

مسطرة تسليم مذكرة المعلومات التعميرية

PROCEDURE DE DELIVRANCE DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES (NRU)

تعريف مذكرة المعلومات التعميرية

بناء على طلب يتقدم به صاحب الشأن، تسلم الوكالة الحضرية مذكرة المعلومات التعميرية، والتي يحدد بموجبها الاستعمال المخصص لملكية عقارية وفقا لمقتضيات وثائق التعمير الجاري بها العمل.

ويمكن لأي كان أن يتقدم بهذا الطلب في حالة وجود وثيقة تعميم مصادق عليها، بيد أنه في غياب هذه الوثيقة، لا يمكن أن يقدم هذا الطلب إلا مالك العقار المعني أو كل شخص يدلي بموافقة هذا الأخير أو بوثيقة تبرر الحصول على هذه المذكرة كقرار إعلان المنفعة العامة.

صلاحية مذكرة المعلومات التعميرية

مدة سريان الآثار القانونية المترتبة على إعلان المنفعة العامة لهوجب وثيقة التعمير المعمول بها.

الوثائق المطلوبة

- استمارة طلب مذكرة المعلومات التعميرية المتوفرة بمقر الوكالة الحضرية وكذا عبر موقعها الإلكتروني (www.auks.ma)؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية؛
- شهادة المحافظة العقارية أصلية في حالة وثائق التعمير غير المصادق عليها أو غير المتوفرة أو شهادة إدارية في حالة أراضي الجموع؛
- تصميم المسح الطبوغرافي أصلي مسلم من طرف مصالح المسح العقاري؛
- جدول الإحداثيات مؤشر عليه من طرف مصالح المسح الطبوغرافي؛
- في حالة الأراضي الغير المحفوظة: تصميم طبوغرافي مسلم من طرف مهندس مساح طبوغرافي معتمد يتضمن إحداثيات لتمييز للقطعة الأرضية وذلك في حالة عدم توفر جدول الإحداثيات.

PRÉSENTATION DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

L'Agence Urbaine délivre à toute personne qui en fait la demande, une note de renseignements urbanistiques précisant l'utilisation qui peut être faite d'une propriété foncière en application des documents d'urbanisme en vigueur.

A défaut de document d'urbanisme homologué, la demande de ladite note ne peut émaner que du propriétaire du terrain concerné ou d'une personne qui fournit un accord de ce dernier ou tout autre titre justifiant l'obtention de cette note tel qu'un acte déclaratif d'utilité publique.

DÉLAI DE VALIDITÉ DE LA NOTE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

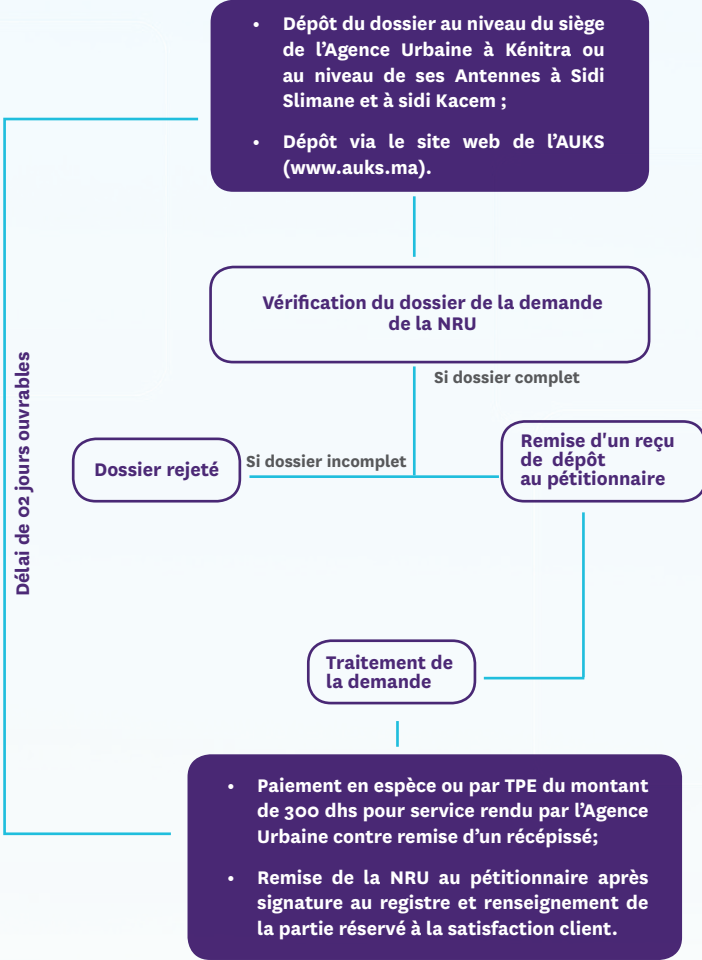
Effets juridiques découlant de la déclaration d'utilité publique en vertu du document d'urbanisme en vigueur.

PIÈCES À FOURNIR :

- Formulaire de la demande fourni par l'Agence Urbaine ou téléchargeable sur son site web (www.auks.ma) ;
- Copie de la CIN ;
- Original du certificat de propriété délivré par la conservation foncière dans le cas où le document d'urbanisme n'est pas homologué ou attestation administrative signée par l'autorité locale dans le cas des terres collectives ;
- Original du plan cadastral visé conforme par le service du cadastre ;
- Liste des coordonnées Lambert visée conforme par le service du cadastre (Tableaux des contenances) ;
- Plan de situation comprenant la liste des coordonnées des bornes dans le cas où le terrain n'est pas immatriculé ou que le plan cadastral rattaché au système de coordonnées Lambert n'est pas disponible.



PROCÉDURE EN VIGUEUR



المسطرة المعمول بها

