



# فني خدمة الاستثمار



Agence Urbaine  
Kénitra - Sidi Kacem  
Sidi Slimane

الوكالة الحضرية  
القنيطرة - سيدي قاسم  
سيدي سليمان

الوكالة الحضرية القنيطرة - سيدي قاسم - سيدي سليمان  
زنقة المهندس قاسم-بتر رامي الشرقية  
ص ب 1356 القنيطرة 14000  
الهاتف : 05.37.37.85.03 / 10 الفاكس : 05.37.37.84.97  
البريد الإلكتروني : info@auks.ma / auks@menara.ma  
الموقع على الويب : www.auks.ma

ملحقة سيدي سليمان  
عمارة النسيم، شقة 3، حي جليل التازي -  
سيدي سليمان  
الهاتف و الفاكس : 05.37.50.55.48

ملحقة سيدي قاسم  
مقر المندوبية الإقليمية للإسكان،  
زنقة الحاج العربي - سيدي قاسم  
الهاتف : 05.37.59.05.35  
الفاكس : 05.37.59.13.58



Agence Urbaine  
Kénitra - Sidi Kacem  
Sidi Slimane

الوكالة الحضرية  
القنيطرة - سيدي قاسم  
سيدي سليمان

# AU SERVICE DE LA PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT

Siège : Rue, lamhaned Kacem, Bir Rami Est,  
B.P. :1356 - Kénitra 14.000  
Tél : 05 37 37 85 03/10 - Fax : 03 57 37 84 97  
E-mail : auks@menara.ma - infos@auks.ma  
Site web : www.auks.ma

Antenne de Sidi Slimane  
Immeuble Ennassim, Appt 3  
Quartier Jalil Tazi-Sidi Slimane.  
Tél / Fax : 05 37 50 55 48

Antenne de Sidi Kacem  
Siège de Délégation de l'Habitat,  
Rue Al Haj Larbi-Sidi Kacem.  
Tél : 05 37 59 05 35  
Fax : 05 37 59 13 58



## NOS MISSIONS

L'agence Urbaine de Kénitra- Sidi Kacem est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Elle assure les missions suivantes :

**Planification Urbaine** : Etudier, élaborer et suivre les documents d'urbanisme et de planification urbaine ainsi que la mise en œuvre des différentes études sectorielles en rapport avec son activité.

**Gestion Urbaine** : Instruire toutes les demandes d'autorisation de construire, de lotir, de créer des groupes d'habitations ou de morceler.

**Mission de Contrôle** : Contrôler le respect de la réglementation des documents d'urbanisme et vérifier la conformité des projets de construction, de lotissement et de morcellement par rapport aux plans autorisés.

**Assistance** : Offrir ses services en matière de conseil et d'assistance aux collectivités locales et aux investisseurs.

**Coordination** : Assurer la cohérence et la mise en adéquation des différentes intervenantes dans le domaine de l'urbanisme et de la construction.

## NOTRE RESSORT TERRITORIAL

Les Provinces de Kénitra, Sidi Slimane et Sidi Kacem.

Situées au Nord ouest du Maroc, ces provinces s'étalent sur une superficie d'environ 8000km<sup>2</sup> et sont subdivisées en 63 communes abritant 1.904.112 habitants (selon RGPH 2014).

## ATOUTS

- Positionnement stratégique;
- Réserves hydriques importantes;
- Région agricole par excellence ;
- Agro-industries variées ;
- Réserves naturelles et sites historiques inestimables ;
- Littoral de 140 km présentant des opportunités pour le tourisme balnéaire national et international ;
- Infrastructure routière et ferroviaire de qualité.

## NOTRE STRATÉGIE ET NOS OUTILS DE BONNE GOUVERNANCE

### NOTRE STRATÉGIE :

- La **durabilité** comme cadre de référence pour l'ensemble des interventions de l'Agence Urbaine dans les domaines de la planification et de la gestion urbaines tout en prenant en considération les spécificités et les potentialités locales ;
- L'**encadrement** comme approche pour renforcer le positionnement de l'Agence Urbaine en tant que bureau d'études public au service des partenaires régionaux et locaux;
- La **bonne gouvernance** comme ligne de conduite pour offrir un service public garantissant qualité, célérité et proximité conformément aux dispositions de la constitution de 2011.

### NOS OUTILS DE BONNE GOUVERNANCE

- Agence Urbaine certifiée selon la norme internationale de la qualité ISO 9001 version 2008 depuis 2012.
- L'accompagnement des Collectivités territoriales pour la certification du processus de délivrance des autorisations d'urbanisme.
- La dématérialisation des procédures : E-réclamations, E -note de renseignement, E -instruction,...
- La mise en ligne des documents d'urbanisme.
- L'instauration d'un système d'archivage

## إستراتيجيتنا وألياتنا للحكمة الجيدة

### إستراتيجيتنا

- الاستدامة كإطار مرجعي لكافة تدخلات الوكالة الحضرية فيما يخص التخطيط والتدبير الحضريين مع مراعاة الخصوصيات والمؤهلات المحلية ؛
- المواكبة باعتبارها منظورا من شأنه تقوية تموقع الوكالة الحضرية كمكتب دراسات عمومي في خدمة الشركاء والفاعلين المحليين والجهويين؛
- الحكمة الجيدة كمنهجية لتوفير خدمات عمومية تعتمد الجودة والقرب وتقليص الأجل وفقا لها جاء به دستور 2011.

### آلياتنا للحكمة الجيدة

- وكالة حضرية حاصلة على شهادة الجودة حسب المواصفة القياسية الدولية إيزو 9001 صيغة 2008 منذ سنة 2012 ؛
- مواكبة وتأطير الجماعات المحلية للحصول على شهادة الجودة فيها يخص تسليم رخص التعمير والبناء؛
- اعتماد مساطر لهادية قصد دراسة وتتبع والبت في المشاريع، وطلب بطاقة المعلومات التعميرية، وضع وتتبع ومعالجة الشكايات؛
- تسهيل الولوج إلى المعلومة التعميرية عبر وضع وثائق التعمير على شبكة الأنترنت؛
- وضع نظام للأرشفة على مستوى الوكالة الحضرية يستجيب للقوانين وللمعايير المعمول بها.

## مهامنا

الوكالة الحضرية القنيطرة- سيدي قاسم هي مؤسسة عمومية تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال الذاتي. وهي تطلع بالأدوار التالية:

التخطيط الحضري: دراسة وإنجاز وتتبع وثائق التعمير والتخطيط الحضري والدراسات المتعلقة بالسكن والتجهيزات.

التدبير الحضري: دراسة كل الطلبات المتعلقة برخص البناء والتجزيء وتقسيم العقارات وإحداث المجموعات السكنية وتقديم المساعدة التقنية للجماعات في تدبير مجالتها الترابية.

المراقبة: مراقبة أعمال البناء وتجزئة الأراضي وإقامة المجموعات السكنية طبقا للقوانين المعمول بها في ميدان التعمير.

المساعدة: تقدم الوكالة مساعدات واستشارات للمستثمرين باعتبارها جهازا للإصغاء والحوار والتشارك.

التنسيق: بين مختلف المتدخلين في ميدان التعمير والبناء.

## نغوذنا الترابي

أقاليم القنيطرة، سيدي سليمان وسيدي قاسم.

تقع هذه الأقاليم بالشمال الغربي للمغرب على مساحة تناهز 58000 كلم<sup>2</sup>، وهي تضم 63 جماعة بساكنة تناهز 1.904.112 نسمة (حسب إحصاء 2014).

## المؤهلات

- موقع إستراتيجي متميز؛
- مخزون مائي مهم؛
- جهة فلاحية باهتياز؛
- صناعات فلاحية متنوعة؛
- محميات طبيعية ومواقع أثرية لا يستهان بها؛
- ساحل يمتد على طول 140 كلم؛
- بنيات تحتية وطرقية وسككية مهمة.

