



محضر اجتماع اللجنة المكلفة بدراسة

ملاحظات العموم ومقترحات المجلس بخصوص تصميم تهيئة مدينة سidi سليمان

تطبيقا لمقتضيات القانون 12-90 المتعلق بالتعهيد ولاسيما المادتين 24 و25، انعقد يوم الاثنين 05 مارس 2018 على الساعة العاشرة صباحا بمقر وزارة إعداد التراب الوطني والتعهيد والإسكان وسياسة المدينة، اجتماع اللجنة المكلفة بدراسة ملاحظات العموم ومقترحات المجلس الجماعي بخصوص مشروع تصميم تهيئة مدينة سidi سليمان، وذلك تحت رئاسة السيد رئيس قسم التخطيط الحضري بمديرية التعهيد وبحضور كل من السيدة مديرية الوكالة الحضارية القنيطرة- سidi قاسم-سيدي سليمان والسيد المفتش الجبوري للتعهيد والمهندسة المعمارية وإعداد التراب لجهة الرباط-سلا-القنيطرة والسيد رئيس المجلس الجماعي لسيدي سليمان والسيد رئيس قسم التعهيد والبيئة بعمالة إقليم سidi سليمان. كما حضر هذا الاجتماع، السيدات والسادة ممثلي المصالح المشاركة في أشغال هاته اللجنة كما هو وارد بورقة الحضور المرفقة طيه.

في مستهل هذا الاجتماع، وبعد الترحيب بالحضور وأشار السيد رئيس قسم التخطيط الحضري بمديرية التعهيد في تدخله إلى الإطار القانوني المنظم لأشغال هذا الاجتماع وإلى الأهمية البالغة التي تكتسبها وثائق التعهيد باعتبارها مرجعية قانونية لتنظيم المجال العمراني وتشجيع الاستثمار والاستجابة لطلعات الفاعلين المحليين وانتظارات الساكنة.

كما أشارت السيدة مديرية الوكالة الحضارية القنيطرة-سيدي قاسم-سيدي سليمان في تدخلها إلى الأهمية البالغة التي تكتسبها وثائق التعهيد مؤكدة على المقاربة التشاركية التي تم اعتمادها في وضع وإعداد مشروع تصميم التهيئة موضوع الدراسة.

وفي كلمة السيد رئيس المجلس الجماعي لسيدي سليمان، تم التنويه بالجهودات المبذولة من طرف المشرفين على إعداد مشروع تصميم التهيئة الخاص بمدينة سidi سليمان مثيرا بعض الاقتراحات ومطالبا بأخذها بعين الاعتبار استجابة لطلعات المجلس والساكنة وذلك قصد النهوض بالمنطقة وتشجيع الاستثمار بها.

بعد ذلك، قدم رئيس قسم التخطيط الحضري بمديرية التعهيد عرضا مفصلا هم تصنيف الملاحظات المقدمة من طرف العموم ومقترحات المجلس حسب نوعيتها.

وأفرزت معالجة التعرضات عن اتخاذ القرارات المضمنة بالجدول رفقته.

كما قررت اللجنة عدم البت في الشكايات الواردة خارج فترة البحث العلني.

واختتمت أشغال اللجنة المركزية يومه الإثنين 05 مارس 2018 على الساعة الخامسة مساء.

ت.م.ل.س+ | م.ع.و.ث

+.م.ل.و.ث+ | و.ك.ر.ل. و .و.ث.ل.إ+ | +.م.و.ث+

أ.خ.م.و.ث .م.و.ث+

+.م.ف.م.و.ث.ك.ر.ل



بر

ـينـةـ

ـجـامـةـ

ـدـيـرـيـةـ التـعـمـيرـ

اجتمـاعـ اللـجـنةـ المـركـزـيةـ المـكـلـفـةـ بـدـرـاسـةـ مـلـاحـظـاتـ الـعـمـومـوـمـقـتـرـاتـ الـمـجـلـسـ الـجـمـاعـيـ

بـشـأنـ تـصـمـيمـ تـهـيـةـ مـدـيـنـةـ سـيـدـيـ سـلـيـمـانـ إـقـلـيمـ سـيـدـيـ سـلـيـمـانـ

المـفـتـشـيـةـ الـجـهـوـيـةـ لـلـتـعـمـيرـ وـالـهـنـدـسـةـ الـمـعـارـيـةـ

وـإـدـادـ التـرـابـ

الـمـفـتـشـيـةـ الـجـهـوـيـةـ لـلـتـعـمـيرـ
وـالـهـنـدـسـةـ الـمـعـارـيـةـ وـإـدـادـ التـرـابـ الـوـطـنـيـ
لـجـهـةـ الـرـيـاضـ سـلاـ الـقـاطـرـةـ
مـحـمـدـ هـرـدـوـزـةـ

وزـارـةـ إـعـادـ التـرـابـ الـوـطـنـيـوـالـتـعـمـيرـ

وـإـسـكـانـ وـسـيـاسـةـ الـمـدـيـنـةـ

رـئـيـسـ مـصـلـحـةـ مـراـقبـةـ الـمـطـابـقـةـ

الـعـربـيـ عـلـوـطـ

جمـاعـةـ سـيـدـيـ سـلـيـمـانـ

عمـالـةـ إـقـلـيمـ سـيـدـيـ سـلـيـمـانـ

الـرـئـيـسـ:
مـحـمـدـ الـحـفـيـانـيـ

الـعـربـيـ الـوـثـمـانـيـ
رـئـيـسـ قـسـمـ التـعـمـيرـ وـالـبـلـيـةـ

الـوـكـالـةـ الـحـضـرـيـةـ لـلـقـنـيـطـرـةـ سـيـدـيـ قـاسـمـ





محضر اجتماع اللجنة المركبة للبت في تغورضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديم ثبيثة مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

- جدول توضيحي به ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/06/2017 إلى 22/05/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس
1	طلب السماح ببناء 3 طوابق بحي السلام المقابل لحي الفمارين على طول شارع علال بن عبد الله (طريق التهيئة رقم 43)	تؤخذ بعين الاعتبار
2	طلب السماح ببناء 3 طوابق بحي السلام المقابل لحي الفمارين على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 43)	تؤخذ بعين الاعتبار
3	طلب السماح ببناء 3 طوابق بحي السلام الم مقابل لحي الفمارين على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 43)	تؤخذ بعين الاعتبار
4	اعترض على عدم ادماج العقار ذو الرسم العقاري عدد ٢٨/٩٧٩١٧ في تضمينه الهيئة	تؤخذ بعين الاعتبار
5	طلب السماح ببناء 3 طوابق بحي السلام المقابل لحي الفمارين على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 43)	تؤخذ بعين الاعتبار
6	طلب تخصيص الفيلات الواقعة على شانع المقاومة لمنطقة السكن المتصل من ملاد طوابق (R+3) كامتداد لتجزئة مرجان	تؤخذ بعين الاعتبار
7	طلب ادماج عقارهم ذي الرسم العقاري R/17887 في تصميم التهيئة وكذاربط منازلهم بشبكات التهديد المسائل والماء والكهرباء	تؤخذ بعين الاعتبار

عمالء أقليم سيدني سليمان

الجامعة التربوية سيدلي سليمان

الوَكْلَةُ الْعَالِيَّةُ لِتَقْدِيرِ الْمُؤْمِنَاتِ وَالْمُؤْمِنَينَ

الجامعة المفتوحة للعلوم والهندسية
البنك المغربي لادخار والثوابي
جبل القطب ربة

وزارة إعداد التراب الوطني والتحضر والإسكان وسياسة المدينة

1/15



محضر اجتماع اللجنة المركبة للبت في تعرضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتخصيص أتم تهيئة مدينة سعيد سليمان المنعقد بتاريخ 05 مايis 2018

الدكتور عاصي العويان - ملخصات عمومية لـ 22/05/2017

عمالة إقليم سيدني سليمان

الجمعية الملكية لبيان العلوم

الكتاب العظيم

لوكاله المختبرية القنطرة - سوهاج
سمسيدي معلمين
جامعة سوهاج

15



محضر اجتماع الجنة المركزية للبت في تعرضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديم تمثيلية مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

2017/06/21 إلى 2017/05/22

أ - جدول توضيحي عن ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلني من 2017/05/22 إلى 2017/06/21

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رأي الجنة المركزية
12	طلب السماح ببناء 3 طوابق بـ(43) على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 3)	تؤخذ بعين الاعتبار	
13	طلب السماح ببناء 3 طوابق بـ(43) على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 3)	تؤخذ بعين الاعتبار	
14	طلب السماح ببناء 3 طوابق بـ(43) على طول شارع علال بن عبد الله (طريق رقم 3)	تؤخذ بعين الاعتبار	
15	اعتراض على ملعف القرب SP13 يتعلّق الأمر بمطلب للتحفيظ	لا تؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار جزئياً وذلك بتقليل المساحة المخصصة للملاعب من 55354م ² إلى حوالي 20000م ² وتحصيص الجزء المستخرج منه لمنطقة إعادة البيكاك مع تحويل موقع CQP7 إلى SP3 وإلى CQP7 (أ.نظر التصميم رقم 3 رفقته)
16	اعتراض على مقررات تصديم التيبة الخاصة بعقارهم ذي الرسم العقاري R 63941/R	تؤخذ بعين الاعتبار	
17	تعرض على توسيع الطريق رقم 17 المؤدية إلى داخل أولاد مالك والتي أضررت بالجبهة اليسرى دون مقابلة	تؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار جزئياً من خلال:
			- تقليل مساحة كل من مركز التأهيل المباني CQP6 والسوق المختلط M5 إلى حوالي 2000م ² و 3000م ² على التوالي، وتحصيص الجزء المستخرج من عملية التقليل لمنطقة السكن المتصل بمستويتين وثلاث مستويات، مع إزاحة الطريق رقم 8 بالقدر الذي يمكن من تنفيذ المباني المقامة فوق عمار المترعوض وإحداث طريق بعرض 12م فاصلة بين المرافق (M5 وEFP6) ومناطق السكن الجديدة أو المقامة الواقعة بالعقار المجاور من جهة الجنوب؛ (أنظر التصميم رقم 4 رفقته)؛
			- كما تفترج الجنة توحيد اسم المرافق المخصصة في تصديم التيبة للتكوين المبني في بدل التسميات الأخرى، CQP, CFP, EFP، ISTA, IFA

وزارة إعداد التراب الوطني
 والتحضر والإسكان وسياسة المدينة
 الوكالة الحضرية للقنيطرة - سيدى قاسم - سيدى سليمان

المفتشية العامة للمعمورة والبنية
 والبيئة المطهوية وإعداد التراب الوطني
 رئيس قسم التحبير والبيئة

عمالة إقليم سيدى سليمان
 رئيس قسم التحبير والبيئة محمد العلوي

الجمعية التقوية سيدى سليمان
 الوكالة الحضرية للقنيطرة - سيدى قاسم - سيدى سليمان

الوكالة الحضرية للقنيطرة - سيدى قاسم - سيدى سليمان



محضر اجتماع اللجنة المركزية للبيت في تعرضات العدوم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديقه شئنة مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

أ- حدول توضيحي بهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 21/06/2017

رقم الملاحظة	الملحوظات العمومية	رأي المجلس	نوع الملاحظة	الموضوع
19	اعتراض على عدم إدماج العقار ذو الرسم العقاري عدد R/17879 في تصميم	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
20	تعرض على تحصيص عقارهم ذي الرسم العقاري R/17697 لتكوين مهي ومدارس	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
21	تعرض على برمجة منطقة خضراء فوق عقارهم R/4473 (بلوك 7 و 8)، مع الإشارة	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
22	تعرض على تحصيص عقارهم ذي الرسم العقاري R/17697 لتكوين مهي ومدارس	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
23	تعرض على إدخال بنيات مخصصة بحولي مترونصف بمحرم شارع المقاومة على	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
24	تعرض على التنطيف المخصص لعقاراتهم ذي الرسم العقاري R/17961 مع الإشارة	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة
25	تعرض على التغغير بالنسبة لـ التنطيف	رؤى مجلس	تؤخذ بعين الاعتبار	البيئة

الجمعية التراثية سليمان

عمانة أقليه سبدي، سليمان

الطباطبائي المطربي العلواني على العربي

رئیس قسم التغیر والبیئة
العربی **الشناطیف**

الموكالات بالخطوبة القنطرة سيدني قاسم-

الله
يَا
مُحَمَّدُ
رَبِّنَا
وَرَبِّ الْعَالَمِينَ



محضر اجتماع اللجنة المركبة للبت في تعروضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديق تهيئة مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

أ- جدول توضيحي يهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/06/2017 إلى 22/05/2017

2017/06/21 第 20 頁

رقم الملاحة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رأي اللجنة المذكورة
25	طلب ادخال الرسم العقاري R/17959 في تصميم التهيئة تؤخذ بعين الاعتبار لا يؤخذ بعين الاعتبار	تؤخذ بعين الاعتبار نفسي القرار المتخذ بالنسبة للملاحة رقم 1:7 يؤخذ بعين الاعتبار بتقليل عرض الطريق من 20 إلى 15 م	لا يؤخذ بعين الاعتبار
26	طلب ادخال الرسم العقاري R/17959 في تصميم التهيئة تعرض على توسيع الطريق رقم 17 المؤدية إلى داخل أولاد مالك والتي أضررت بالجبهة اليسرى دون الجهة المقابلة	تؤخذ بعين الاعتبار نفسي القرار المتخذ بالنسبة للملاحة رقم 1:7 يؤخذ بعين الاعتبار بتقليل عرض الطريق من 20 إلى 15 م	لا يؤخذ بعين الاعتبار
27	طلب أخذ بناءه المراخصة والمكونة من ثلاثة طوابق وورأب بحي أولاد زيد - شارع المقاومة بعين الاعتبار (يتعلق الأمر بـR/18188)	لا يؤخذ بعين الاعتبار لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
28	تعرض عن إنشاء تجهيزات جماعية فوق العقاري الرسم العقاري R/3834 التابع لأذلاك الدولة والذي يشكل موضوع اقتناء لإيجار مشروع سكني لفائدة الجمعية	لا يؤخذ بعين الاعتبار نفسي القرار المتخذ بالنسبة للملاحة رقم 1:7 يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
29	طلب السماح ببناء 3 طوابق بع السلام مقابل لحي الغماريين على طول شارع عال بن عبد الله (طريق التمهيدة رقم 43)	تؤخذ بعين الاعتبار نفسي القرار المتخذ بالنسبة للملاحة رقم 1	لا يؤخذ بعين الاعتبار
30	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـR/941118)	تؤخذ بعين الاعتبار لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
31	الاعتراض على فتح طريق جديدة أو توسيع الطريق القائم (مدخل أولاد مالك من جهة تهيئة ابن خلدون والذي يعبر امتداد المشاريع بن خلدون) البالغ عرضه 8 أمتار (الرسم المتفاري R/17728)	تؤخذ بعين الاعتبار لا يؤخذ بعين الاعتبار، حيث أن تصميم التهيئة لم يفتح فتح أي طريق جديد أو توسيع الطريق القائم بالعقار المذكور.	لا يؤخذ بعين الاعتبار

الجماعية التربوية سيدني سليمان

الوكالة الحضرية القنطرة-سيدي قاسم-

الخطيب شيخ الجعفرية للتعظيم والمندسة
الملقب بالطهارة والعلامة القارئ الوطني
رئيس قسم التعمق والبيان

محمد الـ زبي

5/1

وزارة اقتصاد الارض الوطني
والتعمير والسكن وسياسة المدينة
العربي علىوط

الافتتحية الجعوبية لتنمية والهندسة
الهندسة المعمارية والاتصالات والتكنولوجيا الوطني

العربي علىوط رئيس قسم التعمير والبنية

محمد عليوط



محضر اجتماع اللجنة الموكولة للبت في تعويضات العموم وحالات المجلس الجماعي
المعنية بتهيئة مدينة سطيفي سطيفان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ପରିଚୟ

- جدول توضيحي يهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 22/06/2017

2017/06/27

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	الجنة المذكورة
32	طلب إضافة طابق ثانٍ بتجزئة سانت أوبر	تؤخذ بعين الاعتبار	القطعة الأرضية مخصصة بتصميم التهيئة لمطاطة السكن المتصل من ثلاثة مستويات (R+2)، بالنسبة للتجزءات القائمة، يسمى
33	إعادة الطريق النظر في الطريق المارة فوق محطة LIBYA OAL المخصصة	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
34	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/411118)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
35	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/18976)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
36	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/52754)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
37	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/411118)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
38	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/32891)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
39	طلب إدماج عقاره في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ R/16398)	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر
40	طلب تخصيص الفيلات الواقعة على شارع المقاومة لمنطقة السكن	تؤخذ بعين الاعتبار	بياناً إضافياً طابق ثان على الطريق التي يبلغ عرضها 10 أمتار أو أكثر

الجمعية التربوية بسيدي، سلطنة

سالنامہ ایضاً سیده سلطان

وزارة إعداد الترباب الوطني
القاهرة

سیدی مولانا

3

وَالْمُعْتَدِلُونَ وَالْمُسْكَنُونَ وَالشَّاهِدُونَ

الطباطبائي

2020



محضر اجتماع اللجنة المركبة للبت في تعرضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديم تمثيلية مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

- جدول توضيحي يضم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 22/06/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رأي الجنة المركزية
41	تعرض على التنبيه المخصوص لعقاراتهم ذي الرسم العقاري 17756/R طلب إدماج عقاراتهم في تصميم الهيئة (يتعلق الأمر بـ R/41118/R)	لا تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
42	تؤخذ بعين الاعتبار طلب إدماج عقاراتهم في تصميم الهيئة (يتعلق الأمر بـ R/41118/R)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا تؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بهذه التصميم بتصميم الهيئة مستقبلاً في احترام تام للمساطير الجاري بها العمل
43	تؤخذ بعين الاعتبار طلب إدماج عقاراتهم في تصميم الهيئة (يتعلق الأمر بـ R/41118/R)	تؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار بغير تخصيص العقار ذو الرسم عدد 47968/R من حضانة (A43) إلى مرفق خاص ذو منفعة عامة (Eq.P.I.G)
44	تؤخذ بعين الاعتبار تعرض على تخصيص العقارين (47968/R-20488/R) لموقف عمومي مع الإشارة إلى أنها كانتا مخصوصتان في تصميم الهيئة السابق للدراسة. ويتزوج تخصصه لموك التجارية أو مشروع خدماتي خاص	تؤخذ بعين الاعتبار	لا تؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بهذه التصميم بتصميم الهيئة مستقبلاً في احترام تام للمساطير الجاري بها العمل
45	تؤخذ بعين الاعتبار طلب إدماج عقاره ذي الرسم العقاري R/17563 في تصميم الهيئة وكذا كافة المنفذ التارىي للمدينة	تؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار جزئياً وذلك من خلال: - تخصيص وجهة العقارات المعدية المطلة على شارع الحسن الثاني للسكن المتصل بخمس مستويات (R+4) كامتداد التجربة المخصوصة المجاورة للعقار ZP15/16479/13؛ - الإبقاء على منطقة المشاريع المدرجة ZP15 بباقي مساحة العقارات الثلاثة؛ مع إدخال تعديلات على مقتضيات ضابطة الهيئة الخاصة بهذه المنطقة؛ - إزالة طبق التجربة ذات المعرض 20 م والتي تنتزع بالطلول العقاريات الثلاث إلى العدد الشاملة بين منطقة R+4 ومنطقة PL4 وتصميمها ZP15 Rue n°83
46	تؤخذ بعين الاعتبار طلب تغيير التنبيه المخصوص لعقاراتهم (423/30-501/70-16479/13) إلى منطقة السكن من 4 و5 مستويات على غرار تجربة مرجان وتخصيص مساحة الساحة العمومية واستعادتهم لإدماجها في مشروع تجربتهم في إطار تصمود عام	تؤخذ بعين الاعتبار	(مجموع هذه التعديلات مبين بالتصميم رقم 6 رفقته) مع تسجيل تحفظ السيد رئيس الجماعة بخصوص هذا القرار حيث طالب تعميم السكن R+4 على المساطير 16479/13

رئيس مجلس إدارة التأمين الوطني طالبف
وزير أعيان العقار والسكن وسليمان المدينة
والتمهيد والاسكان وسليمان المدينة

الخطاب رقم ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠
العنوان: ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠
العنوان: ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

7/15

محضر اجتماع اللجنة المركبة للبيت في تعرضات العموم ولاحظات المجلس الجماعي
المتعلقة بتصديق تهيئة مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

المتعلقة بتصديم تبيئة مدينة مسidi مسلمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

- جدول توضيحي يضم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 2017/06/21 إلى 2017/05/22

رأي اللجنة المركزية

لا يتوخى بعين الاعتبار، حيث لا يتعلّق الأهر بم منطقة التنشيط الصناعي وإنما بمنطقة المشاريع المندمجة ZP13.

بعين الاعتبار جزئياً وذلك من خلال:
نقطة السكن المتصل من ثلاثة مستويات: (A56: 1600m²), (A55: 2000m²), (E21: 10000m²)

(PL9 : 2500m²) (SP6 : 6000m²), (S5 : 1000m²) (أنظر التصريح رقم 2 رفقة

في احترام تام
للمسلمين العرب بـها العمل
الملحق الغير المشهولة هنا التصريح بـتصديق المـئـة مستقبلاً في احترام تـام

لا يُؤخذ بعين الاعتبار

بعين الاعتبار جزئياً وذلك من خلال:

النطاق A63 و EV27 والمساحة الخضراء: Eq.P.I.G خصيص الجزء المحرر من العقار بعد عملية التقسيم، والمطابق على شهادة المقامة ببطاقة السكن: التراخيص.

مستويات R+3 وذلك كامتداد للمشريط الفيلات التي قررت اللجنة تحويله إلى منطقة السكن المتصل بأدوار مستويات

حلال بها في الملاحظات رقم 6 و 9 و 40، مع تحويل مهر الراحلين رقم 2 إلى طريق يعرض 15 متراً فاصل بين منطقة السكن والمفرق A63 كامتداد للطريق، رقم 76 (أنظر التصميم، رقم R+ خارج آخر بعرض 15 متراً منفصلة بين

卷之三

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس
47	طلب تقليل المساحة الدنيا المخصصة للبنشيط الحرفي الى 90 م ² (يتعلق الأمر بـ(R/24520/R/24444/R/24010/R/2410/R/2401)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار، حيث لا يتعلق الأمر بمنطقة البنشيط الحرفي وإنما بمنطقة المشاريع المدمجة ZPI13.	تعرض على برمجة مرافق صحية و موقف سيارات وساحة خضراء وإذ ارتقى به مساحة المنشآت تطبيقية على عقارهم (R/17028/R/ملك مشاع) مع الإشارة إلى مساهمتهم السابقة بعقار مساحته 1 هكتار و 61 آرلينا إعدادية	تؤخذ بعين الاعتبار وذلك من خلال:
48	تقدير مساحة المرافق العمومية المبرمج في حدود المساحات التقريرية التالية و تخصيص ما تبقى من العقار إلى منظمة السكن المتصل من ثلاثة مستويات: (A55 : 2000m ²), (A56 : 1600m ²), (P19 : 25000m ²), (P6 : 6000m ²), (SP6 : 10000m ²) (أنظر التصميم رقم 2 رفقته)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار	- تقلص مساحة المرافق العمومية المبرمج في حدود المساحات التقريرية التالية و تخصيص ما تبقى من العقار إلى منظمة السكن المتصل من ثلاثة مستويات: (A55 : 2000m ²), (A56 : 1600m ²), (P19 : 25000m ²), (P6 : 6000m ²), (SP6 : 10000m ²) (أنظر التصميم رقم 2 رفقته)	-
49	طلب إدماج عقارهم ذي الرسم العقاري R/48239 في تصميم التهيئة	تؤخذ بعين الاعتبار	لا تؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تحفظ المناطق الغير المشحونة بهذا التصميم بتصميم التهيئة مستقبلاً في احترام ذات المساطير الجاري بها العمل	تؤخذ بعين الاعتبار	-
50	طلب إدماج عقارهم في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر بـ(R/941118/R/32891/R/32891))	تؤخذ بعين الاعتبار	لا تؤخذ بعين الاعتبار	-	-
51	تعرض على مشروع تصميم التهيئة بسبب اضطرار المدي سياحته بملاكي العقار	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار	-	-
52	تعرض على تخصيص نصف عقارهم (40051/13) لمرافق عمومية (ادارة، مساحة خضراء، ساحة، مرافق خاص ذو منفعة عامة) وطالهم تخصيص جزء منه لمبابيات من ثلاثة أو أربع مستويات	-	-	-	-

الجامعة التربوية سيدني سليمان
محمد العذري

سالہ اقلیٰ لہتیا سیدی سلیمان

العربية على خط
وزاره اعيان التراث الباقي
والتعمير والاسكان وسبلية المدينة
المدنية المعاصرة والعمارة والتراث البشري طني
المفتشية الجموعية للتعمير والتنمية
محمد بن سلطان بن سلطان

- جدول توضيحي يهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 22/06/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	الاعتبار
53	تعرض على تخصيص عقارهم ذي الرسم العقاري/R/17697 لتكوين مبني ودارس	مؤخذ بعين الاعتبار	نفس القرار المتخذ بالنسبة للملاحظة رقم 20
54	تعرض على إعادة البرمجة بالطريق الموجودة بأواده مالك	مؤخذ بعين الاعتبار	نفس القرار المتخذ بالنسبة للملاحظة رقم 17
55	تعرض على برمجة مراافق صحية و موقف سيارات وساحة خضراء وإداراتن عموميين ومرافق رياضية ومؤسسات تعليمية على عقارهم (R/17028/ملك مشروع) مع الإشارة إلى مساهمتهم المسابعة بعقار مساحته 1 هكتار و 61 أو لبناء إعدادية القرابي مقابل تعيوض غير مرض	لاؤخذ بعين الاعتبار	نفس القرار المتخذ بالنسبة للملاحظة رقم 48
56	طلب ادماج عقارهم في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر ب/R/41118/)	مؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بها التصميم بتصميم التهيئة مستقلًا في احترام تمام المساطير الجاري بها العمل
57	طلب ادماج عقارهم في تصميم التهيئة (تعلق الأمر ب/R/41118/ و R/32891/)	مؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بها التصميم بتصميم التهيئة مستقلًا في احترام تمام المساطير الجاري بها العمل
58	اعتراض على ملعب القرب SP13 يتعلق الأمر بطلب للتخفيفها رقم 25136/R	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بها التصميم بتصميم التهيئة مستقلًا في احترام تمام المساطير الجاري بها العمل
59	تعرض على شارع عرضه 20 متراً يعبر بمزرعته بحي البرنامج الاجتماعي	مؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار بحذف مقطع الطريق رقم 20 الرابط بين الطريقين رقم 17 و 21 و 19
60	طلب ادماج عقارهم في تصميم التهيئة (يتعلق الأمر ب/R/32891/)	مؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشمولة بها التصميم بتصميم التهيئة مستقلًا في احترام تمام المساطير الجاري بها العمل
61	تعرض على تحصيص عقاره ذي الرسم العقاري/R/17541 لمنطقة صناعية والمطالبة بالإبقاء على ما جاء به تصميم التهيئة السابق: مسكن من ثلاثة طوابق وفيلات	لاؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
62	تعرض بخصوص مساحة مخصصة المقاعدة الجوية الخامسة (R/17396/-)	لاؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار

الجمعية التربوية سيدلي سليمان
الوكالة الخضراء القديمة سيدلي قاسم
سيدلي سليمان قاسم

سیستان و بلوچستان

الطبعة الأولى
الطبعة الأولى
الطبعة الأولى
الطبعة الأولى

الى رئيس مجلس إدارة المؤسسة ورئيس مجلس إدارة المؤسسة
الى رئيس مجلس إدارة المؤسسة

قسم التعمير والتثبيت

وكالة المخضرية القنطرة سليمان في قاسم
سياسي ملهم يزوره
الطباطبائي
١٤٢٣



**محضرا اجتماع اللجنة المركزية للبت في تعراضات العموم والملاحظات المجلس الجماعي
 المتعلقة بتصديم تهيئة مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018**

أ- جدول توضيفي عن ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 05/22/2017 إلى 06/21/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رأي اللجنة المركزية
63	طلب احترام التجربة المخصصة فوق عقاره منذ 1996 مع الإشارة إلى أن أشغال التجربة المرتبطة بالطرق والتطوير السائل سابق إنجازها (17688/R)	لاتؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
64	تعرض على الطريق المار من منزله المخصوص بـ أولاد مالك (17653/R)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
65	تعرض على الطريق رقم 20 المار من منزله المخصوص بـ أولاد مالك (17653/R)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
66	طلب إدماج عقاره (ملك على الشباع) ذي الرسم العقاري R/17555 في تصديم التهيئة	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
67	تعرض على طريق عرضها 20 م المارة في الرسم العقاري موضوع تجزئته مخصصة	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
68	تعرض على التطبيق المخصص لجرعة التهامة والتي هي عبارة عن فيلات والمطالبة بالحفاظ على خصوصيتها	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
ZPI3	يبوخذ بعين الاعتبار، وذلك من خلال إدماج واحترام التجزيئات السكنية المخصوصة داخل منطقة المشاريع R+2 و R+1 و R+3، وذلك من هذه المنطقة للسكن المتصل والفيلات كما هو وارد بالتصديم رقم 8 رفقته: وتحصيص جزء من هذه المنطقة للسكن المتصل والفيلات التي تهم هذه المنطقة (ZPI3) مع تسجيل كما توافق اللجنة على إدخال تعديلات على مقتضيات ضابطة التهيئة الخاصة بهذه المنطقة، حيث يحفظ للسيد رئيس الجماعة بخصوص هذا القرار حيث طالب بتوسيع المناطق السكنية على حساب منطقة	نفس القرار المتخذ بالنسبة للملاحظة رقم 17: يؤخذ بعين الاعتبار بتقليص عرض الطريق من 20 إلى 15 م	نفس القرار المتخذ بالنسبة للملاحظة رقم 17: يؤخذ بعين الاعتبار بتقليص عرض الطريق من 20 إلى 15 م
69	تعرض على توسيع عرض الطريق الذي قد يضر بمنزله	تؤخذ بعين الاعتبار	تؤخذ بعين الاعتبار
70	تعرض على توسيع عرض الطريق رقم 17 من 15 م إلى 20 م بأولاد الغازي	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
71	تعرض على الزينة التي عرضها 30 م والتي لم يعد لها أساس بعد حذف الأدغال	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
72	تعرض على الزينة التي عرضها 30 م والتي لم يعد لها أساس بعد حذف الأدغال (R/17865)	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
73	تعرض على مقتضيات تصديم التهيئة المتعلقة بعقاره (...)	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار لعدم التمكن من تحديد موضع العقار

الجماعية التربوية سيدى سليمان
 الوكالة الحضرية للتنفيذ - سيدى سليمان
 رئيس قسم التعمير والتهيئة
 محمد العلوي
 محمد العلوي

عمالة إقليم سيدى سليمان

المجلس الجماعي والبلدي والمجلس الماء
 والهيئة المائية والبيطرية والتربوية
 لجهة الرباط-القنيطرة
 رئيس قسم التعمير والتهيئة
 محمد العلوي

وزارة إعداد التراب الوطني
 والتنمية والإسكان وسياسة المدينة

رئيس التعمير والتهيئة
 رئيس قسم التعمير والتهيئة
 محمد العلوي



الاتجاهات المعاصرة في تطوير المكتبة المدرسية في مدارس التعليم العام في مصر 2018

المتعلقة بتصديق تبليغة مدينها مسليمان المنعمد بتاريخ 05 مارس 2018

- جدول توضيحي يهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 21/06/2017

المجتمع التربوية تحرير سليمان

عمالة إقليم سيدى سليمان

بيان تضامن من رئيس مجلس إدارة التأمين على الملاوي والعمدة والبلدية والجنة الخيرية بـ«العربي»

11/15



محضر اجتماع اللجنة المركزية للبت في تعرضات العموم وملاحظات المجلس الجماعي
 المتعلقة بتصديم تمثيلية مدينة سيدى سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

أ- جدول توضيحي عن ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 2017/05/22 إلى 2017/06/21

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	رأي اللجنة المركزية
80	تعرض على المشاريع المقترحة فوق عقارهم ذي الرسم العقاري 17580/R والمطالبة بتخصيصه السكن والإبقاء على المساحة الخضراء M7 وحذف المسجد CFP4 ونظام قربها منه قائم قرباً منه	رؤخذ بعين الاعتبار - حذف المرقق M7 و موقف السيارات Pa3 والمنطقة الخضراء Ev3 وتخصيص مكانها لمنطقة صناعية من الدرجة الثالثة بعد تدمير الشريط الخضراء Ev2 بنفس العرض إلى غاية الطريق رقم 10؛ - إزاحة المرفق الرياضي CFP4 نحو المنطقة المخصصة سابقاً للمرفق المحفوظ SP10	يؤخذ بعين الاعتبار جزئياً وذلك من خلال: - حذف المرقق M7 و موقف السيارات Pa3 والمنطقة الخضراء Ev3 وتخصيص مكانها لمنطقة صناعية من الدرجة الثالثة بعد تدمير الشريط الخضراء Ev2 بنفس العرض إلى غاية الطريق رقم 10؛ - إزاحة المرفق الرياضي CFP4 ونظام قربها منه قائم قرباً منه قائم قرباً منه
81	تعرض على المشاريع المقترحة فوق عقارهم ذي الرسم العقاري 17472/R والمطالبة بتخصيصه السكن والإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق
82	تعرض على تخصيص العقار المتواجد فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق (36468/R) طلب السماح لسكن زنة 45 كيغم/متر مربع على الأدنى وذلك من خلال إضافة المرافق الخاصة ذات المنفعة العامة Eq.P.1.G إلى قائمة استعمالات الأرض والتخصيصات التي يمكن أن تستوعبها منطقة السكن المتصل بمحبس مستويات بضابطة الـ Z.	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق
83	تعرض على المدار داخل الرسم العقاري 17396/R من أصل 34 مكونة من طابقين حسب المعرض طلب السماح لسكن زنة 45 كيغم/متر مربع على الأدنى وذلك من خلال إضافة المرافق الخاصة ذات المنفعة العامة Eq.P.1.G إلى قائمة استعمالات الأرض والتخصيصات التي يمكن أن تستوعبها منطقة السكن المتصل بمحبس مستويات بضابطة الـ Z.	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق
84	تعرض على المدار داخل الرسم العقاري 17396/R من أصل 34 مكونة من طابقين حسب المعرض طلب إدماج عقاره 17931/R في تصميم التهيئة	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق
85	طلب إدماج عقاره 17931/R في تصميم التهيئة طلب إدماج عقاره 17931/R في تصميم التهيئة	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق
86	طلب إدماج عقارهم في تصميم التهيئة طلب إدماج عقارهم في تصميم التهيئة	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق	لاإبقاء على المساحة الخضراء R+2 عملاً أن 16 بناية طوابق فوقه محطة وقود لعمارة من 4 طوابق

رئيس مصلحة الإعداد والتخطيط
 والتعزيز والإسكان وسياسة المدينة
 العربي علوي
 محمد بن يحيى

عمالة إقليم سيدى سليمان
 الجماعة الترابية سيدى سليمان
 الوكالة الحضرية للقنيطرة - سيدى
 قاسم - سيدى سليمان
 رئيس فتح التصدير والبلدية

محمد بن يحيى
 رئيس فتح التصدير والبلدية

الوكالة الحضرية للقنيطرة - سيدى
 قاسم - سيدى سليمان
 الجماعة الترابية سيدى سليمان
 رئيس فتح التصدير والبلدية



محضر اجتماع اللجنة المكونية للبت في تغوصات العموم وملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتهيئة مدينة مسidi سليمان المنعقد بتاريخ 05 مايis 2018

- جدول توضيحي يهم ملاحظات العموم المسجلة خلال فترة البحث العلمي من 21/05/2017 إلى 22/05/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات العموم	رأي المجلس	الملحوظات
87	تعرض على إحداث شارع داخل السوق القديم بحي أخري بيك لكونه لا يراعي الواقع والمطلوبه بخصوصه بالشارع المحدد بالرسم العقاري CFP2 إلى مشروع التبعة الخاصة بمنطقة المشاريع المندمجة ZP12	يؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار
88	تعرض على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة	يؤخذ بعين الاعتبار	ت exposures على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة
89	تعرض على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة	يؤخذ بعين الاعتبار	ت exposures على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة
90	طلب إدماج عقارهم (أملاك متساعبة) في تصميم الهيئة (R-3834/70-5991)	يؤخذ بعين الاعتبار	ت exposures على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة
91	طلب إدماج عقارهم (R-17886/31-17931) في تصميم الهيئة	يؤخذ بعين الاعتبار	ت exposures على توسيع شارع من 15 إلى 20 م المقرر الذي سيحل محل المبني المشيدة عرضه 20 مترا والذي يراعي البنية القائمة والمرخصة
92	تعرض على ما جاء مخصوص في تصميم التبعة بشأن عقاره 52754/R	لا يؤخذ بعين الاعتبار	ت exposures على ما جاء مخصوص في تصميم التبعة بشأن عقاره 52754/R

عمالة إقليم سيدى سليمان

الجامعة التربوية سيدى سليمان

الوکالة العُجَزَةُ الْقَنِيْطَرَةُ سَمِيْدِي قَاسِمٌ

رئيس مجلس إدارة مؤسسة الموارب الوطنية
والتعهيد والإسكان وسياسة المدينة

العربي على

الافتتاحية للتعهيد والتنمية
والمدنية المعاصرة وإعادة الموارب الوطنية
لهم التي تم تسلمه لقيطرة

محمد سليمان

رئيس قسم التعمير والبنية

عمالة إقليم مسيدي سليمان

العربي على

13/15



الجمعية العمومية للأختان 11 مارس 2018 الموافق 05 مارس 2018 تجتمع الجمعية العمومية للأختان في تمام الساعة ١٢ ظهراً بقاعة الاجتماعات بالجامعة الأمريكية بالقاهرة.

المتعلقة بتصديق تجاهلاً مدنية سيدني سليمان المنعقد بتاريخ 05 مارس 2018

بـ- جدول توضيحي يضم ملاحظات المجلس الجماعي التي تم تسجيلها أثناء مداولات المجلس المنعقدة بتاريخ 2017/08/10

رقم الملاحظة	ملاحظات المجلس	رأي المعاملة	رأي اللجنة المركزية
1	طلب توسيع مدار مشروع تعميم التبيئة ليشمل الدواوير الملحقة من جماعات قوية إلى الجماعة الحضرية	ستتم تذكيرها في إطار مشروع التصميم المبدئي لسيدي سليمان- سيدلي قاسم	لا تؤخذ بعين الاعتبار مع ضرورة تغطية المناطق الغير المشهودة بهذا التصميم بتصديمه
2	التعرض على توسيع عرض الطريق المدارية على طول شارع المقاومة لما سيسليقه من ضرر بالبنيات الموجودة والمرخصة وتغيير اتجاهها على باقي مساحتها	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار، حيث أنه لم يتم توسيع عرض شارع المقاومة
3	توسيع مقطع شارع محمد الخامس العابر لحي الغمارين سيخالف ضررا جسيما للبنيات القائمة والمرخصة لها يجب عدم توسيعه	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
4	توسيع شارع محمد الخامس العابر لحي الغمارين	تؤخذ بعين الاعتبار	إضافة طابق ثان للبنيات المطلة على الشارع المحطة بحي الغمارين
5	طلب إضافة طابق ثالث للبنيات على طول الطريق رقم 43	تؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
6	الحفاظ على استقرارية الطرق الرابع على طول شارع الحسن الثاني (Boulevard n°18) والسماع بإضافة طابق سادس	يؤخذ بعين الاعتبار جزئيا بالنسبة للشق الأول من الملاحظة (نعميم الطريق الرابع) فيما يخص:	إضافة طابق الرابع على طول شارع الحسن الثاني (Boulevard n°18) والسماع بإضافة طابق السادس

الجمعية التأسيسية سيدني سليمان

الوكالة الحصرية القديرية سيدني قاسم

الى

الى

الى

عمالة إقليم سيدي سليمان

المفتشية الجمومية للتعهير والهندسة

الى رئيس مجلس إدارة مؤسسة المطلاع
وزارة إعداد الترتيب الوطني
والتنمية والإسكان قيس طه
العربي عاصي

المفتشية الجبوية للتعديل والبنesse
الملحق بالوزارة وبياناته
عمالة إقليم سيدني سليمان
رئيس مجلس إدارة المؤسسة

14/15

محضر اجتماع اللجنة المركزية للبٍت في تعرٌضات العِلوم و ملاحظات المجلس الجماعي المتعلقة بتصديم تبٍية مدينة سيدى سليمان المعقد بتاريخ 05 مايis 2018

ت- جدول توضيحي يهم ملاحظات المجلس الجماعي التي تم تسييرها أثناء مداولات المجلس المنعقدة بتاريخ 10/08/2017

رقم الملاحظة	ملاحظات المجلس	رأي المعاملة	رأي اللجنة المركزية
7	إعادة تخصيص A44 للسكن بخمس مستويات وذلك لتوفر مالك العقار على تصميم R+4 مصادق عليه من لجنة الشباب الوحيدة	يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
8	حددت المساحة الدنيا المخصصة للبناء في ضبط المعايير (R+1-R+2) في 64 متراً مربع. يقتصر المجلس الالتزام بهذه المساحة فقط في التجزئات واستثناء مناطق إعادة الهيكلة.	يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
9	كما يقتصر المجلس مراجعة المساحة الدنيا للتغطية في R+2-R+3 العدول عن توسيع الشارع رقم 17 لما سيفاخذه من أضرار على البنيات القائمة والمخصصة	لا يؤخذ بعين الاعتبار	يؤخذ بعين الاعتبار
10	إخراج المناطق الحضرية من منطقة الضم	يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
11	طلب تخصيص جزء من المساحة 81m ² للمكتب البلدي لحفظ الصحة	يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار
12	طلب تخصيص موقع مناسب لمجزرة جديدة تكون المجزرة القائمة ممتدة	لا يؤخذ بعين الاعتبار	لا يؤخذ بعين الاعتبار

الجامعة التربوية سيدى سليمان

الكتاب المصورة المقينطرة بخطي قاسى

سیدی سلیمان اقبال

وزارة إعداد التأهيل والتنمية والتخطيط والسكن والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

العريبي **أحمد** **شافعى** **رئيس** **قسم** **التعريب** **والبيان**

15/15



**Processus Elaboration
des documents d'urbanisme**

الملكية المغربية

وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني

الوكالة الحضرية القبطرة - سيدى قاسم

**محضر اجتماع اللجنة التقنية المحلية
لدراسة مشروع تصميم تهيئة مدينة سidi سليمان**

انعقد يوم الثلاثاء 04 أبريل 2017 على الساعة العاشرة بمقر عمالة إقليم سidi سليمان، تحت رئاسة السيد عبد المجيد الكيك عامل إقليم سidi سليمان، اجتماع اللجنة التقنية المحلية المتعلقة بدراسة مشروع تصميم تهيئة مدينة سidi سليمان. وحضر هذا الاجتماع كل من السيدات والسادة:

عبد النبي ارحijo	: الكاتب العام لعمالة إقليم سidi سليمان
حميد بدوي	: ممثل الحامية العسكرية بالقبطرة
مصطففي الفني	: القائد الإقليمي للوقاية المدنية
كمال الفاسي	: القائد الإقليمي للقوات المساعدة
عبد الرحيم العلمي	: رئيس المنطقة الإقليمية للأمن
عبد النبي جلال	: سرية الدرك الملكي بسيدي سليمان
يونس هيدودي	: باشا مدينة سidi سليمان بالنيابة
ادريس الروكي	: نائب رئيس جماعة سidi سليمان
أمين ادريسي بلقاسمي	: المكلف بتسيير الوكالة الحضرية القبطرة - سidi قاسم
علي خربوشي	: المفتشية الجهوية للتعمير وإعداد التراب الوطني
خديجة العبودي	: المديرية الإقليمية لسكنى وسياسة المدينة
عبد الله لعج	: المديرية الإقليمية للمياه والغابات ومحاربة التصحر
أمينة السطالي	: المديرية الجهوية للطاقة والمعادن
حميد الهدبني	: المديرية الجهوية للطاقة والمعادن
عبد الطيف سابحي	: المدير الإقليمي للتجهيز والنقل واللوجستيك
إلهام بهيج	: المندوبية الجهوية للسياحة
خليل منصف	: المندوبية الجهوية للتجارة والصناعة والخدمات
جنات الكوسي	: المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب "فرع الماء"
محمد خيوبي	: المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب "فرع الكهرباء"
ليلي بعairy	: المدير الجهوi للخطيط
عبد الصمد الغقاني	: المندوبية الإقليمية للتعاون الوطني
أحمد بوتخوم	: المندوبية الإقليمية لأملاك الدولة



**Processus Elaboration
des documents d'urbanisme**

بوشعيب مكران	: وكالة الحوض المائي لسيو
رشيد الشقران	: المكتب الجهوي للاستثمار الفلاحي الغرب
خولة بوزيت	: المكتب الجهوي للاستثمار الفلاحي الغرب
طارق لعروسي	: المندوب الإقليمي للصحة
عبد الرحيم محب	: المديرية الجهوية للثقافة
عزيزة الحشافة	: مديرية الإقليمية للتربية الوطنية
أمينة حمينات	: المديرية الإقليمية للشبابية والرياضة
عثمان حمادي	: المندوبية الجهوية للأوقاف والشئون الإسلامية
نرفة بلالحسن	: نزارة الأوقاف
حسن علاش	: نائب رئيس الغرفة الجهوية للصناعة التقليدية
أحمد الفلاح	: الغرفة الجهوية للصناعة التقليدية
محمد شيكك	: مستشار بالغرفة الجهوية للصناعة التقليدية
أحمد بوتخوم	: المصلحة الإقليمية لأملاك الدولة
المعطي الزيد	: المحافظة على الأماكن العقارية
أنوار الوكيلي	: مصلحة المسح العقاري
علال الرماش	: اتصالات المغرب
عادل الناظم	: بريد بنك
علي مليح	: غرفة الفلاحة
عبد العزيز نجد	: غرفة التجارة والصناعة والخدمات
العربي الوكماني	: قسم التعمير و البيئة - العمالة -
ادريس الناقة	: جماعة سidi سليمان
احميده بنعيمون	: تقني جماعة سidi سليمان
سليم بنعقبة	: رئيسة مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية القنيطرة-سidi قاسم
نجوى الفيلالي	: رئيسة مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية القنيطرة-سidi قاسم
خالد الحضري	: رئيس قسم الدراسات الحضرية بالوكالة الحضرية القنيطرة-سidi قاسم
رضوان مصراوي	: رئيس مصلحة الهندسة المعمارية والشبكة الحضرية بالوكالة الحضرية القنيطرة-سidi قاسم
عبد العالى البخريصي	: رئيس مصلحة تصاميم التهيئة والنمو بالوكالة الحضرية القنيطرة-سidi قاسم

	Système de Management de la Qualité Processus Elaboration des documents d'urbanisme	Réf du doc : 17FPs.DU Version : 0.0 Date d'application : 02/12/2013
---	--	---

بعد كلمة الترحيب والشكر التي خصت بها أعضاء اللجنة، تطرق السيد عامل إقليم سidi سليمان إلى الأهمية التاريخية لهذا الاجتماع الذي يعد مرحلة حاسمة من مراحل دراسة تصميم تهيئة مدينة سidi سليمان. حيث أشار إلى أن هذه الدراسة تمثل فرصة مثلى لإيجاد أجوبة مدققة لعدد من التساؤلات الجوهرية تتعلق في صلب اهتمامات المنظومة المحلية والتي تبني على ثلث مركبات أساسية هي التناغم الاجتماعي و التنافسية المجالية والاستدامة. حيث تطرق إلى:

- ضرورة توضيح الوظائف الأساسية لمدينة سidi سليمان بما يضمن انسجامها وتكاملها مع المناطق القروية المحيطة وكذا الأقطاب التنموية المجاورة لها والمساهمة في النهوض اجتماعيا وعمرانيا وثقافيا بهذه المدينة؛
 - الحرص على ضمان التوازن بين الدинامية العمرانية المتتسارعة والمجالات ذات الأهمية الفلاحية وضرورة إحداث فضاءات إنتاجية من شأنها الرفع من تنافسية هذا المجال وقدرتها على استقطاب الاستثمارات المنتجة والأنشطة ذات القيمة المضافة العالية؛
 - تعزيز دور مدينة سidi سليمان داخل مجالها الفلاحي بتصحيح الاختلالات المتواجدة بها في ما يخص الولوج إلى البنية التحتية والتجهيزات الأساسية والخدماتية وكذا المرفقة.
- كما أشار السيد عامل إقليم سidi سليمان أنه كان من الضروري إعطاء دفعه لتقديم هذه الدراسة وذلك لتدارك المشاكل التي كانت تعاني منها المدينة من جراء غياب تصميم تهيئة مصدق عليه يضبط نمو المدينة ويرسم تهيئة المجال وتكييف تعامل العقليات مع هذا المجال.

بعد ذلك، تناول الكلمة السيد مدير الوكالة الحضرية بالنيابة الذي شكر السيد عامل إقليم سidi سليمان على الإهتمام الذي أولاه لهذه الدراسة حيث قدم الدعم الكامل لخروجها إلى حيز الوجود بعد التغير الذي زامنها منذ انطلاقها سنة 2011، كما قام بالذكر بأهمية تصاميم التهيئة التي تعتبر الأساس القانوني والتقني والعماري الملزم الذي يعتمد عليه دراسة طلبات رخص إحداث البناء والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.

كما ذكر بالمراحل التي قطعتها هذه الدراسة انطلاقا من مرحلة استقصاء المعلومات والتاليف فيما بينها، والتي خصت إلى إنجاز تصميم لاستعمال الأرض والتقرير التحليلي والتركيبي. لتمر بعد ذلك إلى مرحلة التصورات والإسقاطات. وقد تجسدت كل هذه التوجهات في التصميم الحضري وخيارات التهيئة والذي خضع إلى منظور تشاركي وشراكي مع المصالح المعنية أفضت إلى مشروع تصميم التهيئة موضوع الاجتماع. كما أشار أن هذا التصميم يندرج في المقاربة الجديدة التي تنهجها هذه الوكالة في إعداد تصاميم التهيئة والتي تروم إلى وضع تصاميم تتضمن كل مقومات المشروع الترابي المندمج والمنتفق حوله بين كل الفرقاء.

وبعد ذلك، قامت رئيسة مديرية الدراسات بالوكالة الحضرية بعرض مفصل حول الخصوصيات المحلية لجماعة سidi سليمان مبرزة المؤهلات والمعوقات، ومن ثم مقررات وتصورات تصميم التهيئة مع الإشارة إلى كيفية استجابتها لل حاجيات المستقبلية لساكنيها في مجال السكن والتجهيزات والمرافق العمومية والتي تجلت في:

	Système de Management de la Qualité Processus Elaboration des documents d'urbanisme	Réf du doc : 17FPs.DU Version : 0.0 Date d'application : 02/12/2013
---	--	---

ا. الرفع من جاذبية المدينة ونسبة تمدنها وذلك عبر:

- احداث 6 اقطاب تهيئة ذات وظائف مختلفة ويتعلق الأمر بقطب التجارة والخدمات، القطب الإداري الجديد، القطب الاقتصادي، قطب التجهيزات ذات الإشعاع الإقليمي، قطب مركز المدينة، وقطب الترفيه والسكن.
- تعزيز القاعدة الاقتصادية للمدينة باحداث قطب جهوي لعرض المنتوجات المحلية خاصة الفلاحية منها وكذا منطقة لأنشطة؛
- تأهيل أنشطة الصناعة التقليدية؛
- تنويع عروض السكن؛
- احداث مرافق مهيكلة ذات إشعاع إقليمي؛
- تعزيز البنية المرفقة بمرافق إدماجية وتوزيعها بصفة متوازية بالمدينة.

2. إعمال مبادئ التهيئة المستدامة عبر :

- ضبط التوسيع الحضري والحفاظ على الأراضي ذات المردودية الفلاحية العالية؛
- إعادة تهيئة ضفاف وادي بهت وإدماجها بالمدينة؛
- احداث مناطق للمشاريع المندمجة تراعي التنوع الاجتماعي والوظيفي.

3. تأهيل وتعزيز جودة النسيج القائم وذلك عبر:

- إعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز؛
- تقوية الربط بين مختلف المكونات المجالية للمدينة؛
- التجديد الحضري للمنطقة الصناعية القيمة؛

▪ إعطاء وظيفة جديدة للسوق الأسبوعي والمنطقة المحيطة به؛

إثر ذلك، أشار السيد مدير الوكالة الحضرية بالنيابة إلى ملاحظات المصالح اللامركزية والمجلس الجماعي التي توصلت بها مصالح الوكالة استعداداً لعقد هذا الاجتماع، وقد جاءت هذه الملاحظات على الشكل التالي:

- 46 ملاحظة إيجابية وتأخذ بعين الاعتبار؛
- 43 ملاحظة أخذت بعين الاعتبار في المراحل السابقة؛
- 85 ملاحظة ليس لها تأثير على الدراسة؛
- 12 ملاحظة يجب عرضها على أنظار اللجنة التقنية المحلية من أجل اتخاذ القرار المناسب بشأنها.

	Système de Management de la Qualité Processus Elaboration des documents d'urbanisme	Ref du doc : 17FPs.DU Version : 0.0 Date d'application : 02/12/2013
--	--	---

وقد أعقّب هذا العرض نقاش مستفيض أسفر عن اتخاذ القرارات التالية:

1. ملاحظة واردة من طرف الحامية العسكرية تتعلق بالأملاك العسكرية لمحطة راديو فار (RADIO PHARE)

تمت الموافقة على هذه الملاحظة وذلك باحترام ارتفاق المخصص لهذه المحطة

2. 3 ملاحظات تتعلق بتدخل المدار التهيئة والمدار السقوي ليهـتـ وـالوارـدـةـ منـ طـرـفـ كـلـ مـنـ المـكتـبـ الجـهـوـيـ لـلـاسـتـثـمـارـ الـفـلاـحـيـ وـالـمـحـافـظـةـ الـعـقـارـيـةـ وـالـمـسـحـ الـطـبـوـغـرـافـيـ ؛

تمت الموافقة على هذه الملاحظة بالإقصار على مدار التهيئة المتافق عليه مع مصالح وزارة الفلاحة

3. ملاحظة متعلقة بإحداث ثكنة لمخزن الخيالة والواردة من طرف القوات المساعدة ؟

تمت الموافقة على هذه الملاحظة وذلك بإحداث لجنة تقنية لاقتراح المكان المناسب لهذه الثكنة وإدماجها بتصميم التهيئة

4. ملاحظة متعلقة بالمنطقة الصناعية المتواجدة بجانب واد بـهـتـ وـالـوارـدـةـ منـ طـرـفـ المـديـرـيـةـ الإـقـلـيمـيـةـ للـسـكـنـيـ ؛

لم يتم الموافقة على هذه الملاحظة مع ضرورة التنصيص في ضابطة التهيئة على ضرورة احترام المعايير القانونية الجاري بها العمل في مجال الحفاظ على البيئة وحمايتها

5. ملاحظتين تتعلقان بإحداث مصلى للعيدين والواردة من طرف نظارة الأوقاف ومندوبي الشؤون الإسلامية ؟

تمت الموافقة على هذه الملاحظة وذلك بإحداث لجنة تقنية لاقتراح المكان المناسب لمصلى واحدة وإدماجها بتصميم التهيئة

6. 4 ملاحظات واردة من طرف جماعة سيدى سليمان وتتعلق بـ:

• حذف مقترن المستشفى الإقليمي S2

تؤخذ بعين الاعتبار مع تخصيص البقعة المخصصة S2 لمرفق آخر

• تحويل منطقة الفيلات المتواجدة بحي السلام إلى تنطيط العمارـاتـ ؛

لا تؤخذ بعين الاعتبار

• حـفـ السـاحـةـ 7ـ وـالـمـسـجـدـ 5ـ الـمـتـواـجـدـينـ فـوـقـ تـجـزـئـةـ حـيـ السـالـمـ ؛ـ سـوـفـ يـتـمـ درـاسـتـهاـ فـيـ إـطـارـ إـجـتمـاعـ تـقـيـ معـ مـصـالـحـ جـمـاعـةـ ذـلـكـ يـوـمـ الـخـمـيسـ 06ـ أـبـرـيلـ 2017ـ عـلـىـ السـاعـةـ 10ـ صـبـاـحـاـ

• إضـافـةـ طـابـقـ ثـانـيـ بـالـنـسـيـجـ الـقـدـيمـ لـحـيـ الغـمـارـيـنـ ؛ـ سـوـفـ يـتـمـ درـاسـتـهاـ فـيـ إـطـارـ إـجـتمـاعـ تـقـيـ معـ مـصـالـحـ جـمـاعـةـ ذـلـكـ يـوـمـ الـخـمـيسـ 06ـ أـبـرـيلـ 2017ـ عـلـىـ السـاعـةـ 10ـ صـبـاـحـاـ ذـلـكـ وـفـقـ رـؤـيـةـ لـرـدـ الـاعـتـارـ لـهـذـاـ النـسـيـجـ

وـفـيـ الـأـخـيـرـ،ـ خـتـمـ السـيـدـ عـاـمـلـ إـقـاـمـ سـيـدـ سـلـيـمـانـ الـاجـتمـاعـ بـشـكـرـهـ لـكـ المـصالـحـ لـتـفـاعـلـهـاـ وـمـلـاـحظـاتـهـاـ الـغـنـيـةـ.ـ وـبـهـذاـ تكونـ الـجـنـةـ الـتـقـيـةـ الـمـلـحـلـيـةـ بـرـئـاسـةـ السـيـدـ الـعـاـمـلـ قـدـ وـافـقـتـ عـلـىـ مـشـرـوعـ تـصـمـيمـ تـهـيـةـ مـدـيـنـةـ سـيـدـيـ سـلـيـمـانـ

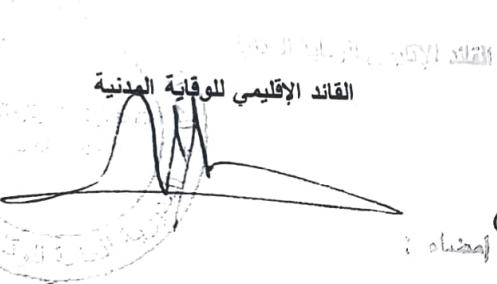
Processus Elaboration
des documents d'urbanisme

بيان اجتماع القيادة المعاشرة في مشروع تصميم تطوير زينة سيدى سليمان

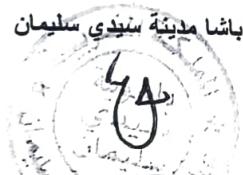
عامل إقليم سيدى سليمان



القائد الإقليمي للوقاية المدنية



باشا مدينة سيدى سليمان



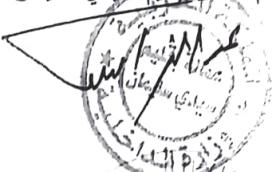
المقنية الجهوية للتنمية وmanagement التراب
الوطني
Institut Régional
de l'Aménagement et du
Développement du territoire
المديرية الجهوية للثقافة



المديرية الجهوية للطاقة والمعادن

مندوب الإقليم للشؤون الإسلامية
بـ سيدى سليمان
بيان اجتماع تصميم تطوير زينة سيدى سليمان

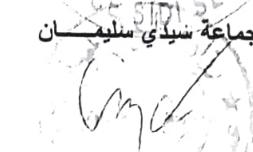
الكاتب العام لعمالة إقليم سيدى سليمان



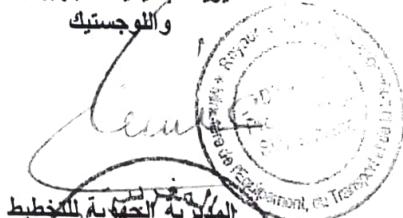
القائد الجهووي لقوى المساعدة



جماعة سيدى سليمان



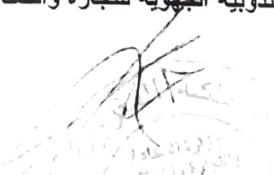
الوكالة الحضرية القبطية - سيدى قاسم
أمين ادريس بلقاسمي
المكلفة برئيس الوكالة الحضرية
القطبية سيدى قاسم

المديرية الإقليمية للتجهيز والنقل
واللوجستيك

المديرية الجهوية للمناظر



المندوبيّة الجهوية للتجارة والصناعة



المندوبيّة الجهوية للشؤون الإسلامية

غرفة الصناعة التقليدية



Processus Elaboration
des documents d'urbanisme

اللهم اخْتَبِعْ بِمَا يَنْهَا الْمُرْسَلُونَ إِنَّمَا يَنْهَا مَا حَرَّكَتْ أَيْدِيهِمْ وَإِنَّمَا يَنْهَا مَا حَرَّكَتْ أَيْدِيهِمْ سَيِّدِي سَلَيْمَانَ



المكتب الوطني للماء والكهرباء
- فرع الكهرباء -

وكالة الحوض المائي لسيبو

ممثل وكالة الحوض
الجهوي لمراكش آسفي

غرفة التجارة والصناعة والخدمات

امضاء : بوش - يبيا مختار

المكتب الوطني للماء والكهرباء
- فرع الماء -

المكتب الجهوي للإستثمار الفلاحي
الغرب

رئيس مصلحة التنمية
امضاء : سيد الشقران

المحافظة على الأملال العقارية

مصلحة المسح الطبوغرافي

المملكة المغربية
المجلس الأعلى للمساحة العقارية
المجلس الأعلى للمساحة العقارية
المجلس الأعلى للمساحة العقارية
المجلس الأعلى للمساحة العقارية

المندوبيية أملاك الدولة

المديرية الإقليمية للمياه والغابات
ومحاربة التصحر

المندوبيية الإقليمية للتعاون الوطني

المديرية الإقليمية للشباب والرياضة

اتصالات المغرب

المندوبيية الجهوية للسياحة

بريد بنك

Maroc Telecom



المديرية الإقليمية للبيئة
والطاقة - الدار البيضاء

مدير التزام
البيجيدي

المديرية الإقليمية للسكنى
وتنمية المدينة