

ROYAUME DU MAROC

MINISTRE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,  
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT  
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

AGENCE URBAINE DE KENITRA- SIDI KACEM- SIDI SLIMANE



## APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 06/AUKSS/2023

RELATIF A

**ETABLISSEMENT DES PRISES DE VUES AERIENNES NUMERIQUES PAR DRONE ET DES ORTHOPHOTOS NUMERIQUES ET ETABLISSEMENT DES LEVES TOPOGRAPHIQUES ET LES ENQUETES FONCIERES ET PARCELLAIRES RELATIFS AUX 4 DOUARS DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE SIDI MOHAMED CHELH, PROVINCE DE SIDI KACEM , ET LES LOCALITES DE FAJAR RELAVANT DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE DAR BEL AMRI ET DU CENTRE DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE D'AZGHAR- PROVINCE DE SIDI SLIMANE.**

**(LOT UNIQUE)**

**Réservé à la PME**

## CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

*Appel d'offres ouvert sur offres de prix en application des dispositions du règlement du 27 mai 2014 relatif aux marchés publics de l'Agence Urbaine de Kénitra-Sidi Kacem-Sidi Slimane notamment l'alinéa 2 paragraphe 1 de l'article 16 et paragraphe 1 et 3 de l'article 17.*





## **ARTICLE 1 : Objet de l'appel d'offres**

Par le présent CPS, l'Administration confie au contractant qui accepte, de mener les tâches relatives à l'exécution de l'établissement des prises de vues aériennes numériques par drone et des Orthophotos numériques et établissement des levés topographiques, des restitutions et des enquêtes foncières et parcellaires relatifs aux 4 douars de la collectivité territoriale de Sidi Mohamed Chelh, Province de Sidi Kacem , et les localités de Fajar relevant de la Collectivité Territoriale de Dar Belamri et du centre de la Collectivité Territoriale d'Azghar, Province de Sidi Slimane, sur une superficie total de **450 Ha** .

La zone d'étude est délimitée sur un extrait de la carte topographique à l'échelle **1/50.000** jointe au présent document.

Les plans fournis doivent être établis dans le même découpage que celui des mappes cadastrales. Toutefois, ce découpage peut être remplacé par un autre et ce, à la demande de l'Administration.

## **ARTICLE 2 : NATURE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux demandés consistent en :

- Prises de vues aériennes verticales et stéréoscopiques en couleurs par technologie Drone sur une superficie de **450 Ha** exécutées à une résolution spatiale de 08 cm à 5cm au sol et un recouvrement latéral de 80%;
- Une mosaïque photographique couleur en laminage de l'aire survolée.
- Une mosaïque photographique couleur numérique de l'aire survolée à l'échelle 1/3.500<sup>ème</sup> au format TIFF et les photographies aériennes ayant servi à cet assemblage au format TIFF 600 dpi ou plus (sur stockage numérique).
- Une restitution numérique d'une superficie de **450Ha** à l'échelle 1/2000 ;
- Orthophotos numériques issues de la prise de vues verticales par technologie Drone de la zone d'étude sur une superficie de **450 Ha** à l'échelle 1/2000, ainsi que le modèle numérique de terrain (MNT) et le modèle Numérique de Surface(MNS) au 1/1.000<sup>ème</sup> texturés par les photographies correspondantes sur une superficie de **450 Ha**. selon les normes de l'ANCFCC et la mosaïque numérique des orthophotos (un disque dur externe de haute capacité).
- Réduction, généralisation des détails au 1/2.000<sup>ème</sup> des plans déjà restitués au 1/1.000<sup>ème</sup>.
- Production des levés topographiques et parcellaires à l'échelle 1/500 et 1/1000 et des plans à des échelles réduits de 1/2000 et 1/5000.
- Production des enquêtes foncières et parcellaires conformément à l'article 7 ci-après.
- Plan topographiques et parcellaire d'une superficie de **450 Ha** et pour chaque localité vectorielle structuré et nettoyé selon la grille citée au deuxième aligna de l'article 17(17-2), servant de base au Système d' Informations Géographique (**SIG**).

## **ARTICLE 3 : DESIGNATION DES PRIX**

Le marché découlant du présent appel d'offres est à prix unitaire.

Le prix global couvre et rémunère l'ensemble des prestations qui font l'objet dudit marché, elles doivent être exécutées conformément à ce dernier et ce, qu'elles soient les quantités réellement exécutées.

Les prix du marché découlant du présent appel d'offres sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer au contractant de services une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail. Les prix du marché issu de cet appel d'offres sont fermes et non révisables, aucune révision de prix ne sera appliquée.

#### **ARTICLE 4 : REFERENCES AUX TEXTES GENERAUX ET TEXTES SPECIAUX**

1. La loi n°12-90 relative à l'urbanisme et le décret n°2.92-832 du 14 octobre 1993 pris pour son application ;
2. Le dahir n°1-03-194 du 14 Rajeb 1424 (11 septembre 2003) portant promulgation de la loi n°65-99 relative au code du travail ;
3. Le dahir n°1-03-195 du 16 Ramadan 1424 (11/11/2003) portant promulgation de la loi n°69-00 relative au contrôle financier de l'Etat sur les entreprises publiques et autres organismes ;
4. Le code général des impôts institué par la loi de finances 2006 tel qu'il a été modifié et complété lors de la loi des finances 2019 ;
5. Le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
6. Le règlement relatif aux marchés publics de l'Agence Urbaine de Kénitra - Sidi Kacem du 27/05/2014 ;
7. Le décret Royal n°330.66 du 10 Moharrem 1387 (21/4/1967) portant règlement général de la comptabilité publique, modifié par le dahir n° 1/77/629 du 25 Chaoual 1397 (9/10/1977) et complété par le décret n°2. 79.512 du 26 Joumada II 1400 (12 mai 1980) tel que modifié et complété ;
8. Le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés de service portant sur les prestations d'études et de maîtrise d'œuvre (CCAG-EMO) passés pour le compte de l'Etat (CCAG-EMO), approuvé par le décret 2-01-2332 du 22 Rabii II 1423 (4 Juin 2002) ;
9. L'arrêté du Ministère des Finances et de la Privatisation n°2-3572 du 8 juin 2005 portant organisation financière et comptable des Agences Urbaines ;
10. l'arrêté du MEF n°1982-21 du 9 joumada I 1443 (14 décembre 2021) relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics et des garanties pécuniaires ;
11. La circulaire du Premier Ministre n°397 Cab du 05 Décembre 1980 (27 Moharam 1401) relative aux assurances des risques situés au Maroc ;
12. La Décision du Ministère des Finances et de la Privatisation n°212 DE/SPC du 06 Mai 2005 fixant les seuils des actes soumis aux visas des contrôleurs d'Etat des Agences Urbaines ;
13. L'ensemble des textes spéciaux et documents généraux relatifs aux prestations à effectuer, rendues applicables à la date de passation du marché.

S'ajoutant à ces documents tous les textes législatifs et règlements en vigueur. Le contractant devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas déjà, il ne pourra en aucun cas exciper de l'ignorance de ceux-ci pour se dérober aux obligations qui y sont contenues.

#### **ARTICLE 5 – PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE**

Les pièces constitutives du marché découlant du présent appel d'offres sont :

- L'acte d'engagement établi et signé par le contractant ;
- Le présent CPS dûment signé et paraphé ;
- Le bordereau des prix - détail estimatif ;





- Le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés de services portant sur les prestations d'études et de maîtrise d'œuvre ;

En cas de contradiction ou de différence entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre où elles sont énumérées ci-dessus.

#### **ARTICLE 6 : APPROBATION ET VISA DU MARCHÉ**

Le marché découlant du présent appel d'offres ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par la Directrice de l'Agence Urbaine de Kénitra - Sidi Kacem-Sidi Slimane et son visa par le Contrôleur d'Etat le cas échéant.

L'approbation dudit marché doit intervenir avant tout commencement de réalisation. Cette approbation sera notifiée dans un délai maximum de 75 jours à compter de la date d'ouverture des plis. Dans le cas où le délai de validité des offres est prorogé conformément à l'article 33 du règlement des marchés de l'Agence Urbaine-Kénitra-Sidi Kacem, le délai d'approbation précité est majoré d'autant de jours acceptés par l'attributaire du marché.

Conformément aux dispositions du paragraphe 3 de l'article 136 du règlement des marchés de l'Agence Urbaine Kénitra-Sidi Kacem, avant l'expiration du délai visé à l'alinéa 2 cité ci-dessus, le maître d'ouvrage doit proposer à l'attributaire, par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par tout autre moyen de communication donnant date certaine, de maintenir son offre pour une période supplémentaire ne dépassant pas trente (30) jours. L'attributaire doit faire connaître sa réponse avant la date limite fixée par le maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : DELAI D'EXECUTION**

Le délai d'exécution des prestations objet du marché découlant du présent appel d'offres est fixé à quatre (04) mois. Il prendra effet à compter du lendemain de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux, ce délai ne comprend pas le délai d'obtention de l'autorisation de survol.

Le contractant fournira les photographies aériennes aux échelles demandées pour les zones citées dans l'article n° 1 dans un délai de 1 mois, ce délai est compté au lendemain de la date de l'obtention de l'autorisation du survol de la zone concernée.

#### **ARTICLE 8 : PENALITES**

Au cas où les travaux objet du marché, issu du présent AO, ne sont pas exécutés dans le délai défini ci-dessus, il sera appliqué une pénalité de 1/1000<sup>ème</sup> du montant global du marché par jour de retard constaté au niveau de l'exécution des travaux. Toutefois, ces pénalités sont plafonnées au 1/10<sup>ème</sup> du montant global dudit marché éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus. Tout travail reconnu insuffisant sera repris par le contractant sans pour autant modifier le délai prévu à l'article 7 ci-dessus.

Seuls les travaux ayant fait l'objet d'acceptation par l'Administration, pourront être inclus dans le décompte. Après la remise des plans et des documents objet dudit marché par le contractant, la période qui servira à l'Administration pour leur correction et leur vérification ne sera pas comptabilisée au niveau des délais fixés par ledit marché.



## **ARTICLE 9 : RESILIATION DU MARHCE**

Si après approbation du marché découlant du présent appel d'offres, l'Administration décide de le résilier, elle doit en informer le contractant par lettre recommandée. L'Administration s'engage à payer au contractant la valeur adéquate des travaux déjà réceptionnés.

Tout manquement grave et répété dûment constaté dans l'exécution des prescriptions du marché y compris le non-respect des délais pourra être une cause de résiliation de celui-ci dans les conditions prévues par le CCAG en vigueur.

## **ARTICLE 10 : CAUTIONNEMENTS PROVISOIRE ET DEFINITIF**

Le cautionnement provisoire est fixé à 10.000,00 DH (Dix mille dirhams). Il sera restitué au contractant dès la constitution et la présentation du cautionnement définitif. Ce montant est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché qui sera issu du présent appel d'offres.

Le montant du cautionnement provisoire fixé ci-dessus reste acquis à l'Etat dans le cas où le contractant ne réalise pas son cautionnement définitif dans un délai de 30 jours suivant la date de la notification de l'approbation du marché qui sera issu du présent appel d'offres, ou dans les cas prévus par l'article 39 du règlement, le cautionnement définitif ou la caution qui le remplace sera restitué et libéré à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans un délai maximum de trois mois suivant la date de la réception définitive du marché qui sera issu du présent appel d'offres, la confiscation desdites cautions sera appliquée à la demande de cette Agence conformément à la réglementation en vigueur.

## **ARTICLE 11 : RETENUE DE GARANTIE**

Une retenue de garantie de 10% est opérée sur le montant de chaque décompte. Cette retenue de garantie cesse de croître lorsqu'elle atteint 7% du montant initial dudit marché modifié ou complété par les avenants éventuels.

Elle peut valablement être remplacée par une caution bancaire pour le même montant de la retenue de garantie (7% du montant initial dudit marché).

## **ARTICLE 12 : MODE DE PAIEMENT**

L'ensemble des travaux prévus dans le cadre du marché sera payé à l'hectare pour la superficie totale.

Le règlement des prestations réalisées sera effectué sur la base de décomptes établis par le maître d'ouvrage en application des prix-Détail Estimatif aux quantités réellement exécutées.

Le montant de chaque décompte est régi au contractant après réception par le maître d'ouvrage de toutes les pièces justificatives nécessaires à sa vérification.

Seules sont réglées les prestations prescrites par le marché découlant du présent appel d'offres ou par ordre de service notifié par le maître d'ouvrage.

Une retenue de garantie sera opérée sur le montant de chaque décompte conformément à l'article 10 ci-avant.

Le montant du marché sera payé par virement au compte bancaire du contractant, sur présentation de décomptes ou factures dûment arrêtés, signés et approuvés par la Directrice de l'Agence Urbaine de Kénitra - Sidi Kacem-Sidi Slimane





\* Seules les quantités effectivement réalisées seront facturées.

### **ARTICLE 13: RECEPTION PARTIELLE**

#### **- Réception partielle des prestations :**

Les différents documents sont soumis à des vérifications destinées à constater qu'elles répondent aux stipulations prévues dans le présent CPS. Ces vérifications sont effectuées par le maître d'ouvrage suivant les modalités prévues au présent CPS et au CCAG EMO.

Après vérification le maître d'ouvrage procédera:

- Soit à l'approbation des documents ou produits sans réserve ;
- Soit invitera le titulaire à procéder à des corrections ou améliorations pour les rendre conformes aux exigences du cahier des prescriptions spéciales et aux règles de l'art ;
- Soit, le cas échéant, prononcera un refus motivé du document ou produit pour insuffisance grave dûment justifiée.

A l'issue de la procédure de vérification et/ou d'approbation des rapports, documents ou produits prévus, pour chaque phase, le maître d'ouvrage prononce la réception partielle. Chaque réception partielle donne lieu à l'établissement par le maître d'ouvrage d'un procès-verbal dont une copie est notifiée au titulaire, La dernière réception partielle est assimilée à la réception provisoire du marché.

**A défaut, la réception ne sera pas prononcée, et le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant.**

En cas de litige technique, les prestations fournies seront soumises au contrôle de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC) aux frais du prestataire qui sera amené à présenter un certificat attestant la conformité des prestations objet de litige selon les normes de l'ANCFCC.

### **ARTICLE 14 : DELAI DE GARANTIE**

Le délai de garantie est fixé à 6 mois à compter de la date de la réception provisoire de l'ensemble des travaux.

### **ARTICLE 15 : RECEPTION DEFINITIVE**

La réception définitive sera prononcée 6 mois après la date du procès-verbal de la réception provisoire.

### **ARTICLE 16 : DOMICILE DU CONTRACTANT**

Le contractant n'est pas tenu d'élire domicile à proximité des travaux. Toute notification relative audit marché lui sera valablement faite à son domicile professionnel précité.

### **ARTICLE 17 : FRAIS DE TRANSPORT ET D'IMPORTATION**

Toutes charges découlant des frais de transport et d'importation incombent exclusivement au contractant.

### **ARTICLE 18 : ASSURANCES ET RESPONSABILITE**

Le contractant doit, avant de commencer des travaux objet dudit marché, souscrire une police d'assurance ou d'une note de couverture contractée auprès d'une ou plusieurs compagnies marocaines d'assurance, conformément aux dispositions de l'article 20 du CCAG-EMO.



## ARTICLE 19: DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ADMINISTRATION

L'Administration remettra au contractant un extrait de plan à l'échelle 1/50.000<sup>ème</sup> portant les limites de la zone d'étude. Ladite zone sera indiquée sur la mosaïque de la couverture aérienne exécutée par le contractant et fournie à l'administration.

## ARTICLE 20 : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### 20-1 Plan côté et plan topographique exécuté par photo restitution :

Les levés topographiques et restitutions établies doivent être livrés par le contractant sous forme de fichier numérique préparé par un logiciel de DAO, sous format DXF et DWG et Shp sur un Disque Dur externe.

La production de l'information géo-référencée objet du présent marché, doit aussi être faite en tenant compte que son exploitation va être réalisée dans un Système d'Information Géographique (SIG). Par conséquent, l'information doit être exploitable par des moyens, supports et formats appropriés et avec la structuration topologique. Les entités géographiques (polygones, lignes et points) seront distinctes et reliées de façon transparente à une série d'attributs permettant d'appliquer tous les traitements numériques et de gestion de la base de données (calcul de surface pour les polygones, longueur des lignes, .....). Le résultat doit permettre aussi la création et la mise à jour des données graphiques et alphanumériques et l'exploitation de l'information géo-référencée.

Les éléments du terrain sont regroupés en plusieurs thèmes. A chaque thème, correspond une couche géométrique. Le respect du contenu de ces calques est impératif (pas d'objets de nature différente dans le même calque et pas de discontinuité dans les objets).


Les polygones fermés correspondant à des objets (Bâtiments, parcelles ou autres).

Le fichier numérique doit comprendre les informations classiques habituellement représentées dans les restitutions photogrammétriques aux échelles 1/2000, 1/5000 et 1/1000. Ces informations seront classées en cinq (05) catégories principales : **Planimétrie, Orographie, Hydrographie, Végétation** et la **Toponymie** ;

### 20-2 Plan qui servira de base au Système d'Informations Géographique (SIG):

Ce plan sera constitué par un fichier englobant l'ensemble des informations restituées. Il sera obtenu à partir des fichiers de la restitution numérique à l'échelle 1/2000 et présenté sous format Shape File nettoyé et structuré. Les propriétés des couches composant ce fichier et les calques de la restitution figurent sur le tableau suivant :

#### PLANIMETRIE : Couche Planimétrie

Nom Du Calque	Eléments Graphiques	Eléments De Dessin	Champs à introduire	Observations
PBDUR	Construction en dur  Construction en dur en cours	Polygone fermé (couleur 7, hachure continue)  ----- (couleur 7, hachure discontinue).	-Hauteur d'élévation des constructions  - Type de construction (en dur, léger.)  -	



PBPISE	Construction en pisé Construction en pisé en cours	Polygone fermé (couleur11, hachure continue) Polygone fermée (couleur11, hachure discontinue).	-Hauteur d'élévation des constructions - Type de construction (en dur, léger.)	1 Polygone/unité de construction/ Couleur : 11
PBLEGER	Construction en léger * Bidonville * Baraque * Hangar * Serres, etc.	Polygone fermé (couleur11, hachure discontinue)		Couleur : 11
PBTROTTOIR	* Bord de trottoir * Chaussée * Terre plein central, etc.	Polyligne		Couleur : 252
PBEQUIPEMENT	Bâtiments remarquables. Mosquée, école, administration, etc.	Polygone fermé	- Nom -type (administration, santé, sport...) -Elévation ou hauteur du bâtis	1 Polygone /unité Couleur : 6
PROUTE	* Autoroute * Route Nationale * Route Régionale * Route Communale, etc.	Poly ligne	-Largeur des axes -Nom -Type de la route (autoroute, nationale, régionale, piste...)-Largeur des axes -Nom - Type de la route (autoroute, nationale, régionale, piste...)	Couleur : 1
PISTE	* Piste * Chemin non entretenu * Sentier	Polyligne		Couleur : 7
PVFERREE	* Voie ferrée :	Polyligne		Axe de chaque voie ferrée/ Couleur : 7
PELECTRIQUE	* Poteaux électriques * Ligne de faible, moyenne et haute tension, etc.	Polyligne continue (Signe conventionnel pour les poteaux)		Axe de chaque ligne à haute tension -Type de ligne (faible, moyenne, haute tension) Couleur : 7





PTELEPHONIQUE	* Poteaux téléphoniques	Polyligne continue (Signe conventionnel pour les poteaux)		Opérateur/  Couleur : 7
PLAMPADAIRE	* Lampadaire, etc.	Signe conventionnel		Couleur : 7
PMUR	* Mur en dur, etc.	Polyligne		Couleur : 7
PLIMDIVERS	* Clôture : grillage, barbelé, pierres, etc.	Polyligne( Signe conventionnel)		Couleur : 7
PVCLOTURE	Clôture vivrière : * Clôture d'arbuste, arbre * Clôture de cactus, etc.	Polyligne (Signe conventionnel)		Couleur : 3
PLIMCULTURE	Limite physique des parcelles et des terrains de cultures, etc.	Polyligne fermée		Couleur : 3
PCIMETIERE	Limite physique des cimetières musulman, chrétien, israélite, etc.	Polygone fermé		Couleur : 7

## II/OROGRAPHIE :

Nom Du Calque	Eléments Graphiques	Eléments De Dessin	Champs à introduire	Observations
OCNIVP	Courbes de niveaux maîtresses	Polyligne fermée	- côte de la courbe - Type	Couleur : 10
OCNIVS	Courbes de niveaux intercalaires	Polyligne fermée	- côte de la courbe - Type	Couleur : 21
OCNIVT	Courbes de niveaux sous-intercalaires (terrain très plat), etc.	Polyligne fermée	- côte de la courbe - Type	Couleur : 2
OPCOTE	Point côte avec côte (altitude)	Point	Côte du point	/Couleur : 7
OACCIDENT	Crêtes, talus, carrière, ravin	Polyligne (signe conventionnel)		Couleur : 16
OCOTENIV	Côte des courbes de	point	Côte de la courbe	Couleur : 16



	niveau (altitude)			
--	-------------------	--	--	--

### III/ HYDROGRAPHIE

Nom Du Calque	Eléments Graphiques	Eléments De Dessin	Champs à introduire	Observations
HCEAU	* Cours d'eau, seguia, rivière, etc.	Polyligne		Couleur : 5
HPEAU	Plan d'eau, étendue d'eau, bassin d'eau, Barrage piscine, etc.	Polygone fermé		Couleur : 5
HB LITTORAL	Bord du littoral, etc.	Polyligne fermée		Couleur : 5
HPUIT	Puits, éolienne, etc.	Point (signe conventionnel)		Couleur : 5
HSABHUMIDE	Sables Humides	Polyligne fermée		Couleur : 5

### IV/ VEGETATION

Nom Du Calque	Eléments Graphiques	Eléments De Dessin	Champs à introduire	Observations
VFORET	Forêt, bois	Polygone fermé Signe conventionnel	Nom type	Couleur : 3
VBROUSSAILLES	Broussailles	Polyligne (signe conventionnel)		Couleur : 3
VARBRE	Arbre isolé Arbre d'alignement : Palmier, conifère, olivier, cactus, peuplier, etc.	point Signe conventionnel		Couleur : 3
VJARDIN	Jardin, square Végétation aquatique Vergers, plantations	Polygone fermé signe conventionnel	Nom type	Couleur : 3
VLIMVEGET	Limite de la végétation	Polygone		Couleur : 3

### V/ TOPONYMIE

Nom Du Calque	Eléments Graphiques	Eléments De Dessin	Champs à introduire	Observations
TLOGOPRIVE	Logo de l'entreprise	Texte		Couleur : 7





	privée			
TLOGOAUKS	Logo AUKS, Echelle, Titres, Direction Nord	Texte		Couleur : 7
TCADREINT	* Cadre intérieur * Amorces * Croisillons	Polyligne (Signe conventionnel)	Polyligne continue (fermée)	Couleur : 7
TCADREXT	* Cadre extérieur * Abscisses (système Lambert) * Coordonnées (système Lambert) * Points de calage (point, numéro et côte)	Polyligne fermée		Couleur : 7

### **20-3 Enquêtes foncière, parcellaire et des ménages:**

Réalisation d'une enquête foncière en coordination avec le maître d'ouvrage et en présence des autorités locales et la commune.

Une enquête parcellaire sera établie, après consultation des services de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie, quant aux terrains immatriculés ou en cours d'immatriculation, et suite à laquelle ces derniers seront reportés et dessinés sur les plans parcellaires (et/ou de restitution) au 1/1000<sup>ème</sup>.

Cette enquête sera complétée sur le terrain en ce qui concerne les parcelles non immatriculées, en utilisant l'orthophotographie produite chargée sur une tablette électronique muni d'un logiciel d'enquête parcellaire.

L'objet de cette enquête parcellaire et foncière est de déterminer, pour chaque parcelle, les informations suivantes :

PROPRIETAIRE OU L'OCCUPANT	PARCELLE
NOM	Statut foncier du terrain (numéro du titre foncier ou de la réquisition s'il est immatriculé ou en cours d'immatriculation/collectif/domanial)
PRENOM	Superficie
Numéro de la carte d'identité nationale « C.I.N »	Consistance
Adresse	-Type de construction (en dur , en pisé ou en tôle) ; - Etat de la construction ;
Nature de son activité/niveau scolaire	Encorbellements s'ils existent
Autres informations que l'administration ou le contractant jugent importantes	Nombre d'habitants / nombre de ménages
	branchement aux réseaux divers (assainissement, eau potable et électricité)

Les résultats de cette enquête doivent être présentés sous forme d'un état parcellaire détaillée, accompagnée d'une note de présentation.

Ce recensement se fera par une équipe d'enquêteurs assisté par des représentants de l'autorité locale et des services technique de la commune concernée.

Cette enquête devra donner lieu à la production d'un reportage photographique des rues et des façades des constructions.

**N.B** / En cas de problème la commission citée à l'article 9 peut intervenir et/ou assister les enquêteurs, et donner les explications nécessaires.

## **1. Le dossier parcellaire:**

### **1.1 Le plan parcellaire :**

Le plan de parcellaire doit contenir les éléments suivants :

- La délimitation des parcelles avec des polygones fermés en couleurs et type de ligne distingué ;
- Les numéros des parcelles ;
- Les bâtiments existants à l'intérieur des parcelles et toute autre implantation dessinée avec des polygones fermés en couleurs et type de lignes autre que ceux utilisés pour la délimitation des parcelles ;
- Les seuils de maisons ;
- Les encorbellements de maison ;
- La voirie existante ;
- Les infrastructures existantes ;
- Toutes autres informations jugées utiles.

### **1.2 L'état parcellaire :**

A chaque lot ou parcelle sera attribué un numéro. Ce numéro constitue la clé de l'état parcellaire individuel qui rassemble, en un seul enregistrement, les informations suivantes :

- Le numéro de la parcelle ;
- Le nom et prénom du propriétaire et /ou de l'occupant ;
- L'adresse et numéro de la carte d'identité nationale « C.I.N » du propriétaire ou de l'occupant ;
- L'activité du propriétaire ou de l'occupant ;
- Le nombre d'habitant ;
- Le nombre de ménages ;
- Le statut foncier du terrain ;
- La consistance du terrain ;
- Le type de construction (dur, pisé ou baraque) ;
- Les branchements aux différents réseaux (eau potable, assainissement, électricité, et.)
- La superficie du lot ou de la parcelle ;





- L'existence ou non de l'encorbellement.
- Cet état parcellaire doit être rédigé sous format Excel.

#### **20-4 Calques originaux :**

Les calques originaux seront exécutés sur support stable transparent de premier choix.

En planimétrie : quadrillage Lambert MAROC dont les croisillons seront seuls représentés, tous les détails topographiques visibles doivent être représentés suivant les normes de l'échelle en question. L'équidistance des courbes de niveau sera réalisée selon les échelles demandées par les travaux du présent marché et conformément aux dispositions du cahier des prescriptions communes applicables aux travaux topographiques.

Toutefois on placera des courbes intercalaires en tirets chaque fois que l'espace graphique dépassera 2 cm.

La toponymie comprendra à l'échelle, tous les équipements socio-collectifs (éducation, santé, sport, jeunesse, culte, autres), les équipements administratifs, les noms des principales rues et places, les usines, la destination des routes, etc. ainsi que la date d'édition des restitutions.

Les détails invisibles sur cliché devront faire l'objet d'une reconnaissance au sol pour être reproduits avec suffisamment d'exactitude.

#### **20-5 Contre-calques :**

Le contractant doit remettre à l'Administration deux contre-calque de chacune des feuilles de la zone restituée reproduit sur calque stable transparent de premier choix.

#### **20-6 Tirages couleur sur papier :**

Un jeu de tirage couleur sur papier est destiné aux techniciens de l'Administration pour y apporter d'éventuelles remarques sur la restitution fournie.

Après correction, le contractant fournira quatre jeux en couleur sur papier normal de bonne qualité.

#### **20-7 Fichier numérique :**

Les fichiers numériques de la restitution ainsi qu'un fichier d'assemblage de l'ensemble de la restitution doivent être remis sous format DWG prêts à l'impression et sous format DXF en quatre exemplaires sur Disque Dur externe.

Le contractant est appelé à respecter la chronologie suivante lors du dépôt des documents :

1. Un jeu de photo vierge des prises de vues aériennes numériques destiné à la vérification. Le contractant n'entamera la restitution qu'après accord de l'Administration sur la qualité de la couverture aérienne numérique effectuée.
2. Un jeu de tirage couleur, le fichier numérique et le dossier technique de la mission.
3. Le contractant ne procédera à la livraison des documents définitifs qu'après avoir reçu l'ordre de l'Administration et reporté toutes les remarques émises par cette dernière.

#### **20-8 : Orthophotos numériques**

Cette phase consiste à établir les Orthophotos numériques à l'échelle 1/2000 à partir des photographies aériennes scannées à la résolution requise de 20 µm par un scanner



photogrammétrique de haute qualité conformément aux spécifications techniques et instructions de l'ANCFCC (à présenter le certificat d'achat du scanner ou la facture de scannerisation).

La détermination des points de calage se fera à partir du canevas de base, par les procédés de topométrie (polygonale, double rayonnement, relèvement, intersection,...) ou par GPS, tout en assurant une surabondance des observations pour des fins de contrôle.

Les précisions planimétriques ou altimétriques requises sont celles mentionnées au CPC de l'ANCFCC.

**Modèle Numérique de Terrain (MNT) :** La correction de l'effet du relief nécessite la connaissance de l'élévation du terrain en chaque pixel de la photo scannée. L'imprécision du MNT fait que le pixel corrigé ne soit pas placé correctement dans sa position. Cependant, il faut noter qu'avec un MNT précis, on obtient une orthophoto précise.

Le modèle Numérique de terrain doit être établi de manière à assurer une précision planimétrique de 40cm pour les Orthophotos numériques à l'échelle 1/2000 en introduisant les points altimétriques terrain et ceux issu de la restitution (pouvoir assurer une interpolation de qualité).

Les données, éventuellement restituées, doivent être rattachées aux coordonnées Lambert et au Nivellement Général du Maroc.

**Production des Orthophotos numériques :** Le contractant devra procéder à l'Othorectification de la photo numérique afin d'éliminer l'erreur radiale et produire des orthophotos numériques avec une précision de  $50 \mu m * Ec$  (EC : Echelle cliché), tout en assurant le Réechantillonnage des images rectifiées

**Habillage des tirages d'Orthophotos au 1/2000<sup>ème</sup> :** se conformer aux instructions techniques en vigueur.

**Production de la mosaïque des orthophotos numériques :** pour garantir une bonne qualité du mosaïquage (le fichier numérique), il faut assurer un raccord parfait (non visible) entre les Orthophotos voisines et effectuer les corrections radiométriques et géométriques nécessaires pour cette opération.

## **ARTICLE 21: DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CONTRACTANT**

Le contractant devra remettre les documents suivants :

- 1- Le dossier technique qui comportera :
  - Un rapport sur les méthodes de réalisation des travaux de prise de vues et d'établissement d'orthophoto plan, Le certificat de calibration de la caméra numérique ;
  - Les fichiers du système inertiel relatif aux paramètres d'orientation des modèles ;
  - Un tirage d'orthophotos plan habillées à l'échelle 1/2000 selon le découpage cadastral, un jeu sur papier photo mat de très bonne qualité et deux jeux sur papier normal ;
  - Un tirage d'orthophotos plan habillées à l'échelle 1/2000 selon le découpage cadastral, un jeu sur papier photo mat de très bonne qualité et deux jeux sur papier normal ;
  - Le fichier numérique des orthophotos doit être géoréférencé dans le système Lambert Maroc et respecte le découpage cadastral. (en trois exemplaires dans un format d'échange standards – arrêté en commun accord avec l'Administration – en assurant également la précision requise) ;
  - Le fichier de la mosaïque numérique habillée des orthophotos (sous un format d'échange standard et à une échelle à arrêter en commun accord avec l'Administration et en assurant également la précision requise) ;
  - Le fichier contenant le Modèle Numérique de Terrain (sous un format d'échange standard





arrêté en commun accord avec l'Administration – en assurant également la précision requise) ;

- Photos contacts équipées ; Tableau d'assemblage ; le listing et le fichier numérique des coordonnées des points d'appui et de calage ; croquis de repérage des points d'appui et de calage ; dossier d'aérottriangulation ; protocoles de mise en place de chaque couple ;
- Fichiers numériques du modèle numérique de terrain ; fichiers numériques des Orthophotos ; fichiers numériques des feuilles ortho ; fichier numérique de la mosaïque ;
- Fichier numérique de la mosaïque habillée ;
- Les tirages couleurs sur papier photo de très bonne qualité des Orthophotos numériques habillées ;
- Photos contacts équipées ; Tableau d'assemblage ; le listing et le fichier numérique des coordonnées des points d'appui et de calage ; croquis de repérage des points d'appui et de calage ; dossier d'aérottriangulation ; protocoles de mise en place de chaque couple ;
- Photos contacts équipées ; Tableau d'assemblage ; le listing et le fichier numérique des coordonnées des points d'appui et de calage ; croquis de repérage des points d'appui et de calage ; dossier d'aérottriangulation ; protocoles de mise en place de chaque couple ;
- Fichiers numériques du modèle numérique de terrain ; fichiers numériques des Orthophotos ; fichiers numériques des feuilles ortho ; fichier numérique de la mosaïque.
- Fichier numérique de la mosaïque habillée ;
- Les tirages couleurs sur papier photo de très bonne qualité des Orthophotos numériques habillées ;
- Les tirages couleurs sur papier photo de très bonne qualité des Orthophotos numériques habillées ;
- Le tirage couleur sur papier photo de très bonne qualité de la mosaïque numérique habillée à une échelle appropriée (à arrêter en commun accord avec l'Administration) ;
- Copie du marché ;
- Un rapport détaillé (décrivant l'ensemble des étapes de réalisation du projet) et contenant la documentation utile et nécessaire à l'exploitation des fichiers numériques.
- Le dossier parcellaire ; les plans de restitution au 1/500<sup>ème</sup>, et 1/1000<sup>ème</sup> originaux sur calque stable ;

#### **Dossier topographique :**

▪	Les plans parcellaires au 1/500 <sup>ème</sup> , et 1/1000 <sup>ème</sup> originaux sur calque stable ;
▪	La superposition de l'orthophotographie avec le plan de restitutions au 1/500 <sup>ème</sup> , et 1/1000 <sup>ème</sup> originaux sur calque stable ;
▪	Superpositions de l'orthophotographie et le plan parcellaire et le plan de restitution au 1/500 <sup>ème</sup> , et 1/1000 <sup>ème</sup> originaux sur calque stable ;
▪	Une note de présentation du recensement des habitants ;
▪	Les plans de recollement des réseaux quand ils existent ;
▪	Un reportage photographique (rues et façades des maisons et vues d'ensemble) ;
▪	Un support numérique (Disque dure externe) contenant les dits plans sous format DWG « AUTOCAD », les orthophotographie, l'état parcellaire sous format Xls « Excel » Et le reportage photographique ;

#### **EN 1 EXEMPLAIRES :**

▪	Le tirage en couleur des plans de restitution au 1/500 <sup>ème</sup> , et 1/1000 <sup>ème</sup> sur papier
▪	Les plans parcellaires au 1/500 <sup>ème</sup> , et 1/1000 <sup>ème</sup> sur papier ;
▪	L'état parcellaire ;



Toutefois, tous les travaux doivent être réalisés conformément aux normes et instructions en vigueur à l'ANCFCC.

Aussi, le contractant ne doit en aucun cas reproduire ou dupliquer les documents objet du marché et ce, sauf après autorisation accordée préalablement par l'Administration.





**BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF :****APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 06/AUKSS/2023****RELATIF A**

L'ETABLISSEMENT DES PRISES DE VUES AERIENNES NUMERIQUES PAR DRONE ET DES ORTHOPHOTOS NUMERIQUES ET ETABLISSEMENT DES LEVES TOPOGRAPHIQUES ET LES ENQUETES FONCIERES ET PARCELLAIRES RELATIFS AUX 4 DOUARS DES COLLECTIVITES TERRITORIALES DE SIDI MOHAMED CHELH, PROVINCE DE SIDI KACEM , ET LES LOCALITES DE FAJAR RELAVANT DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE DAR BEL AMRI ET DU CENTRE DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE D'AZGHAR- PROVINCE DE SIDI SLIMANE.

N° du prix	Désignation des prestations	Unité de mesure	Quantité Ha	Prix unitaire en DH. (hors TVA) en chiffres	Prix total en DH (hors TVA) en chiffres
1	Prises de vues aériennes verticales et stéréoscopiques en couleurs (et/ou également par technologie Drone de 08 cm à 5cm au sol et un recouvrement latéral de 80% et l'établissement des restitutions au 1/1000 <sup>ème</sup> et production des orthophotos, et du MNT, du MNE et du MNS et l'Elaboration des fichiers de base servant pour les Système d'informations Géographique SIG) et production des levés topographiques et parcellaires à l'échelle 1/500 et 1/1000 et réduction aux échelles 1/2000 et 1/5000.	Ha	450		
2	Production du MNT, du MNE et du MNS et l'Elaboration des fichiers de base servant pour les Système d'informations Géographique SIG) et Production des enquêtes foncières et parcellaires.	Ha	450		
				TOTAL HT	.....
				TVA (20%)	.....
				TOTAL TTC	.....

Fait à : ..... le : .....

(Cachet et signature du concurrent)



-Dernière page-

## APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 06/AUKSS/2023

### RELATIF A

L'ETABLISSEMENT DES PRISES DE VUES AERIENNES NUMERIQUES PAR DRONE ET DES ORTHOPHOTOS NUMERIQUES ET ETABLISSEMENT DES LEVES TOPOGRAPHIQUES ET LES ENQUETES FONCIERES ET PARCELLAIRES RELATIFS AUX 4 DOUARS DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE SIDI MOHAMED CHELH, PROVINCE DE SIDI KACEM, ET LES LOCALITES DE FAJAR RELAVANT DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE DE DAR BEL AMRI ET DU CENTRE DE LA COLLECTIVITE TERRITORIALE D'AZGHAR- PROVINCE DE SIDI SLIMANE.

Le Maître d'Ouvrage	Le Concurrent (Plus la mention lu et accepté manuscrite)
<p>Directeur de l'Agence Urbaine de Kénitra Sidi Kacem - Sidi Slimane par intérim EL Madani EL MAATI Chargé de Mission auprès de la Direction.</p>	

