Royaume du Maroc
Ministère de l'Aménagement du Territoire National,
de l'Urbanisme, de l'Habitat
et de la Politique de la Ville

La Ministre

المملكة المغربية
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
الوزيـــرة

Copie conforme de AUKSS/2025/A/21-32 le 16-07-2025

DE
Mise en réseau
de Madame ci-dessus
CMS, DASF, Antenne
Pour info
le 16/07/2025

008138

16 يوليوز 2025

إلى
السيدات والسادة مدراء الوكالات الحضرية

الموضوع : بخصوص تنمية المناطق اللوجستيكية على مستوى وثائق التعمير .

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، كما تعلمون تكتسي المناطق اللوجستيكية أهمية كبرى في الرفع من استقطابية المجالات حيث تعد هذه المنصات مراكز ذات قيمة مضافة لما لها من دور في تعزيز العرض الخدماتي والتنافسي، مما يفرض تأطير المجالات الملائمة لاحتضان هذه المناطق وتوفير العقارات اللازمة لذلك إضافة إلى ضمان ربطها بالبنيات التحتية الضرورية وإدماجها ضمن النسيج الاقتصادي.

وفي إطار الجهود المشتركة بين مختلف القطاعات المعنية، يعمل القطاع الحكومي المكلف بقطاع اللوجستيك على عقد مجموعة من الاتفاقيات المتعلقة بالمخططات التوجيهية الجهوية لتطوير المناطق اللوجستيكية، وتهدف هذه الاتفاقيات إلى تأمين المستقبل اللوجستيكي للجهات من خلال إدراج هذه المناطق ضمن وثائق التعمير باعتبارها آليه لتنسيق التوجهات والبرامج القطاعية من جهة، وأداة لترجمة المقتضيات الخاصة باستعمال واستغلال المجال من جهة أخرى.

هذا وقد تم التوقيع، بالإضافة إلى الاتفاقية الخاصة بالدار البيضاء، على أربع اتفاقيات متعلقة بالمخططات التوجيهية لأربع جهات، وتهم جهة بني ملال - خنيفرة وجهة فاس - مكناس وجهة كلميم -واد نون ثم جهة مراكش - آسفي، وذلك تحت إشراف لجن القيادة تحت رئاسة السادة الولاة.

واعتبارا للدور المنوط للوكالات الحضرية بموجب الاتفاقيات المذكورة، خاصة ما يتعلق باحترام الدعم والمواكبة من أجل تطوير مشاريع المناطق اللوجستيكية، يشرفني أن أدعوكم إلى اتخاذ ما ترونه مناسبا، في إطار الاختصاصات المخولة لهذه المؤسسات، من تدابير لازمة من أجل إدراج العقارات الواردة في الاتفاقيات التي تم توقيعها ضمن مشاريع وثائق التعمير التي تشرفون على إعدادها.

AUKS
Arrivée N° : 2938
Date : 16 يوليوز 2025

زاوية زنقة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغـــرب
Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000 – Maroc
Tél./الهاتف : +212 (0) 5 37 57 70 71 - Fax/الفاكس : +212 (0) 5 37 57 71 08

Copie conforme de l'original 63/2025/MK/9361 le 16-07-2025 14:08

وفي إطار التنسيق الاستباقي، ومن أجل العمل على الأخذ بعين الاعتبار العقارات موضوع المخططات الجهوية لتطوير المناطق اللوجستيكية في طور التعاقد ضمن مشاريع وثائق التعمير، ستتم موافاة الوكالات الحضرية المعنية، من طرف المصالح المركزية لهذه الوزارة، ببطاقات تقنية تهم المخططات الجهوية للمناطق المعنية بالاتفاقيات في طور الإنجاز.

وفي الأخير، أهيب بكم إعطاء هذا الموضوع كل العناية والحرص الضروريين وموافاة المصالح المركزية لهاته الوزارة بتقارير عن التدابير المتخذة من طرفكم في هذا الشأن، وكذا الصعوبات التي قد تعترض تنفيذ تفعيلها والمقترحات التي ترتؤونها كفيلة بتجاوزها.

وتفضلوا، بقبول خالص التحيات.

وزيرة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

لمياء : فاطمة الزهرة المنصوري

زاوية زنقة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط 10000، المغرب
Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000 – Maroc
Tél./الهاتف : +212 (0) 5 37 57 70 71 - Fax/الفاكس : +212 (0) 5 37 57 71 08