المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة
الوكالة الحضرية القنيطرة- سيدي قاسم
سيدي سليمان

دليل عملياتي لمسطرة تحديد مدارات الدواوير على ضوء مقتضيات الدورية الوزارية المشتركة الصادرة في 28 أبريل 2023 و المتعلقة بتبسيط مسطرة الترخيص بالبناء في الوسط القروي

غشت 2023

سياق و أهداف الدورية المشتركة

سعيا وراء تبسيط مسطرة الترخيص بالبناء في الوسط القروي، تم الاستناد على ما يثار من تساؤلات حول الاكراهات المرتبطة بتطبيق النص القانوني وكذا الاكراهات ذات الطابع التقني والعقاري

بشكل يراعي:

- الخصوصيات المحلية
- ظروف ساكنة الوسط القروي

بهدف توفير:

- التجهيزات والخدمات الأساسية
- إطار عيش سليم

الإجراءات الأساسية موضوع المواكبة

- تحديد مدارات الدواوير والمناطق التي تعرف ضغطا عمرانيا
- تفعيل انعقاد لجنة الاستثناء بالوسط القروي
- عدم إلزام المواطنين بوثاق إدارية غير ضرورية
- تكثيف جهود آليات المساعدة المعمارية والتقنية

تشكيلة و منهجية عمل اللجنة الإقليمية لتحديد مدارات الدواوير

إحداث لجن إقليمية لتحديد مدارات الدواوير والمناطق القروية
(تفعيل القرارات العاملية لأقاليم القنيطرة و سيدي قاسم و سيدي سليمان)

تتكون اللجنة الإقليمية من

- السيد الوالي أو العامل رئيسا؛
- الوكالة الحضرية؛
- الجماعة المعنية؛
- مختلف المصالح ذات الصلة.

تعمل اللجنة الإقليمية على

- تحديد مدارات الدواوير والمناطق القروية التي تعرف ضغطا عمرانيا؛
- تحديد مدارات الدواوير والمناطق القروية التي تعرف تجمعات عمرانية قائمة؛
- تحديد المدارات الحساسة وذات الصبغة الخاصة المعنية بإعداد رؤية مستقبلية بشأنها والغير مغطاة بوثيقة التعمير.

مسطرة إعداد تصميم تحديد مدارات الدواوير

مباشرة المسطرة

مبادرة إعداد تصميم تحديد المدارات تاتي من طرف :

- الوكالة الحضرية
- أو السلطة الإقليمية
- أو الجماعة المعنية

الأخذ بعين الاعتبار عند عملية التحديد :

- الخصوصيات المحلية
- الحفاظ على الأراضي الفلاحية ذات الأهمية القصوى؛
- الحفاظ على الأراضي الغابوية؛
- الحفاظ على المواقع الأثرية و الطبيعية و الثقافية؛
- الحفاظ على المناطق المعرضة لمختلف المخاطر؛
- مراعاة حدود الطرق العامة و محاور السكك الحديدية.

معاييروضع التصميم

ضرورة أن يتضمن التصميم إحداثيات لامبير

ضرورة أن يكون المقياس ملائم بالشكل الذي يمكن من تحديد معالم المدارات

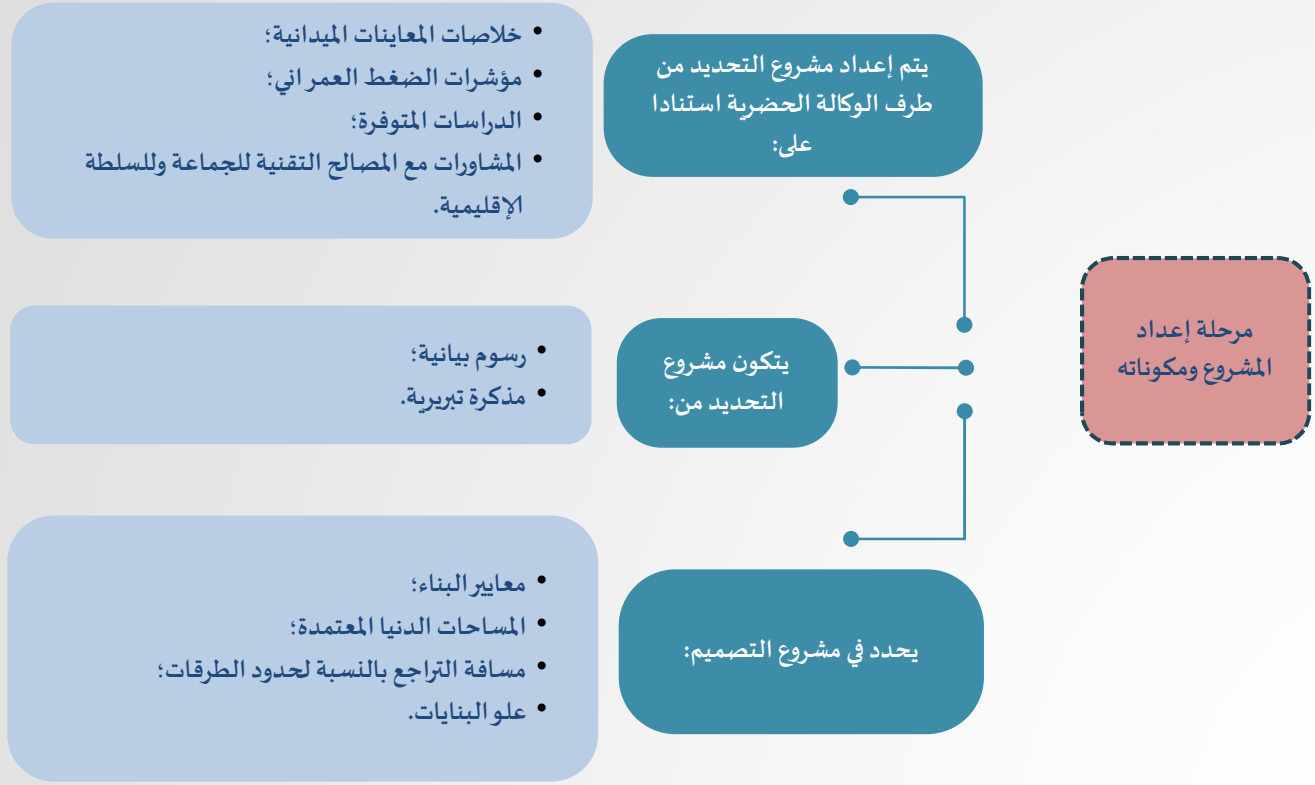
إمكانية وضع التصميم على:

- تصميم طبوغرافي؛
- أو وثيقة خرائطية؛
- أوصور أقمار اصطناعية

المراعاة عند إعداد التصميم:

- تحديد التجمعات العمرانية القروية القائمة؛
- مجالات التوسعات المستقبلية.

منهجية تفعيل مسطرة إعداد تصميم تحديد مدارات الدواوير



مرحلة دراسة المشروع

- يوجه مشروع التصميم من طرف الوكالة الحضرية إلى السلطة الإقليمية ؛
- تتم الإحالة من طرف السيد العامل إلى المصالح المعنية حسب الحالة؛
- تتم الإحالة داخل أجل 15يوما من تاريخ توصل السلطة الإقليمية بالمشروع؛
- يتم إبداء الرأي من طرف المصالح التي وجه لها المشروع داخل أجل شهر واحد يبتدئ من تاريخ التوصل
- تعقد لجنة تقنية تحت رئاسة السيد العامل أو من ينوب عنه تبت في الملاحظات المبداة من طرف مختلف المصالح؛
- يتعين التو افق بشأن القرارات المتخذة من طرف اللجنة المكونة من:
  - الوكالة الحضرية؛
  - الجماعة المعنية؛
  - المصالح اللاممركزة للفلاحة؛
  - المصالح اللاممركزة للتجهيز.
- يتم تعديل مشروع التصميم وفق قرارات اللجنة من طرف الوكالة الحضرية داخل أجل 15يوما من تاريخ انعقاد اللجنة.

مرحلة المصادقة على التصميم

1. يتم التوقيع على التصميم من طرف :
   - الوكالة الحضرية؛
   - الجماعة المعنية؛
   - المصالح اللاممركزة للفلاحة؛
   - المصالح اللاممركزة للتجهيز.
2. يتم التأشير عليه من طرف السيد العامل؛
3. يمكن مراجعة التحديد كلما دعت الضرورة لذلك ووفق مسطرة إعداده.